**Bijlage 3:**

**Participeren in het Woon- / Werk Project Manhattan**

**Vooraf**

Eind jaren 80 hebben vier werkloze jongeren, gestimuleerd door de Sociale Dienst en de Dienst Wonen, de **Vereniging Woongroep Binnenweg** opgericht, teneinde een appartement boven de winkels (nr. 282 H) te kunnen huren.
De groep had een minder hechte sociaal-economische visie en geen concreet beeld over een inkomsten genererende functie in de samenleving.
Dit leidde begin jaren 90, ondanks alle goede bedoelingen tot veel stress.
Daar ik, Jan A.M. van Hensbergen, al vanaf 1977 door diens moeder betrokken ben bij de ontwikkelingen van de heer Kortekaas, die mij vanaf het weglopen van zijn ouderlijk huis in 1984, zeer vaak heeft geraadpleegd over problemen waarmee hij werd geconfronteerd, heb ik in 1990 met hem en de heer Bartolozzi, penningmeester van de Vereniging Woongroep, **Stichting de Binnenweg** opgericht om een platform te creëren voor het ontwikkelen van een stabielere basis dan de Vereniging hen kon bieden.
In november 1991 hebben we B&W daarover geïnformeerd en het College verzocht om steun voor het verwerven van een accommodatie die zowel de Vereniging Woongroep als de Stichting in staat zou stellen zich breder en verantwoorder te kunnen ontwikkelen.
De gemeente heeft met bevestiging dat de brief “in goede orde” is ontvangen toegezegd, dat de betrokken wethouder intern overleg zou voeren en dan zou reageren. Van dat laatste is echter (tot op heden) niet vernomen.
Binnen de Vereniging Woongroep groeide inmiddels, in mijn ogen, de stress uit tot een onhoudbare situatie. Daarop heb ik besloten, zelf uit te zien naar een pand.
In februari 1992 kocht ik het pand Meineszlaan 54.

**Meineszlaan 54**Daar het pand is gekocht met een hypotheek, mocht er geen verhuur plaatsvinden.
Met de SBW-bestuursleden Kortekaas en Bartolozzi is in 1992 een principe-overeenkomst gesloten, bij te dragen in de kosten van woonlasten, onderhoud, energie, voeding en abonnementen op media. Beiden waren cliënt van de Gemeentelijke Sociale Dienst.
Het streven was, het persoonlijk inkomen (minus 50 gulden wekelijks vrij te besteden) in te zetten voor het ontwikkelen van (werkervarings-)projecten binnen de doelstelling van de Stichting.

**Het Manhattan Project**
In 1994 verzocht het bestuur van Stichting Groot Manhattan (SGM), ontstaan vanuit het kunstenaars- collectief dat in 1988 het leegstaande HAL-kantoor op de Wilhelminakade had gekraakt teneinde daar een expositieruimte met ateliers en studio’s in te richten, aan Bartolozzi en Kortekaas het bestuur van SGM, inmiddels een “slapende stichting” over te nemen.
Beiden, Kortekaas en Bartolozzi hadden deel uitgemaakt van het krakerscollectief dat in maart 1989 na onrechtmatig-verklaring van de rechter het pand diende te verlaten. Het SGM-bestuur was naar Amsterdam verhuisd en droeg 5 jaar later dus de stichting over.

Stichting de Binnenweg besloot zich directer te richten op de inhoudelijke doelstelling (**gaingate**) en de huisvestingszaken over te dragen aan Stichting Groot Manhattan (**trybe**).
Daardoor ontstonden voor de opbouw van een nieuwe, globale visie twee rechtspersonen ter consolidering van het woon-/werkexperiment.

Voorlopig is het pand nog gebonden aan de hypotheekvoorwaarden. Dit houdt in, dat er geen huurcontracten zijn, maar intentieverklaringen.
Ieder heeft zijn/haar eigen verantwoordelijkheid, een eigen verplichting om zijn situatie en positie sociaaleconomisch te bewaken en in stand te houden.
Binnen de marges van de systemen en met inachtneming van de vigerende wet- en regelgeving zoeken we ruimte om, met onze Palmburen (Meineszlaan / v.d. Palmstraat) en geïnteresseerden via de website (gaingate.com), te werken aan de bevordering van globaal bewustzijn, omgevings-verantwoordelijkheid en burgerschap/participatie.

Dat is, onder meer, de reden dat de heer Kortekaas meer vertrouwen heeft in de stichtingen dan in zijn eigen vermogen tot persoonlijk beheer.
Er is dus geen huurcontract, maar een onderling gesteunde verplichting tot actieve participatie, materieel en immaterieel, binnen het project.
Iedere participant is bestuurlijk medeverantwoordelijk, maar kan bij misfunctioneren ook worden weggestemd uit het project.
Tot heden is er eenmaal iemand weggestemd en is voor velen het project een doorgangshuis geweest naar een beter bestaan.

Ook daarom is er dus geen “huurcontract”.
Het experiment draait, omdat ieder zijn inkomen (minus 50 euro vrij te besteden per week) inzet voor doelstellingen van het project: versterking van globaal bewustzijn en omgevingsverantwoordelijkheid (environmentality), gebaseerd op inclusief denken.

**Het Hôtelieu**

Inmiddels nader ik mijn 75-jarig bestaan en ben ik al enige jaren bezig met eigen middelen de hypotheek versneld af te lossen. Zo hoop ik, vóór ik mijn koffers moet pakken, het pand hypotheekvrij over te kunnen dragen aan Stichting Groot Manhattan met een door crowdfunding verworven budget voor renovatie en inrichting tot “Hôtelieu Manhattan”, een omgevingsgerichte, gezinsaanvullende voorziening voor opgroeiende buurtkinderen met accommodatie- / studie- / werk- of participatie-problemen.

(Jan A.M. van Hensbergen),
secretaris Stichting Groot Manhattan,
voorzitter Stichting de Binnenweg.

Voor referentie:

Onderwijs/werk/vrije-tijdcurriculum J. v. Hensbergen.

<https://gaingate.com/q/vh/werk.htm>

<https://gaingate.com/q/vh/school.htm>

<https://gaingate.com/q/vh/vrije_tijd.htm>

Het Hôtelieu, buurtgebonden jeugdvoorziening
<https://www.gaingate.com/meineszhood/hostelieu.htm>

Brief van Vereniging Woongroep aan Gemeente
<https://gaingate.com/coolcove/19911119vwb.htm>

Reactie Directeur SOB
<https://gaingate.com/coolcove/19911125vwb.htm>

Docucode: 20190422/trybe/mp-wh.