

Van der Zwet Betonwerk bv

F U N D E R I N G S O N D E R Z O E K

Object:
Burgemeester Meineszlaan 50 AB
3022 BL ROTTERDAM

Opdrachtgever:
Gideon Vastgoed Realisatie
De heer M. de Jong en/of de heer N. Wolfers
Schepenstraat 76-78
3039 NM ROTTERDAM

Opdrachtnemer:
Van der Zwet Betonwerk BV
Betonwerk en Funderingstechniek
Bloemendaalseweg 27
2741 LD WADDINXVEEN



Gideon Vastgoed Realisatie
M. de Jong en/of N. Wolfers
Schepenstraat 76-78
3039 NM ROTTERDAM

Van der Zwet Betonwerk BV
Betonwerk en Funderingstechniek
Bloemendaalseweg 27
2741 LD WADDINXVEEN

Datum : Waddinxveen, 12 oktober 2018
Betreft : Funderingsonderzoek Burgemeester Meineszlaan 50 AB te Rotterdam

Geachte heren,

U heeft ons gevraagd een onderzoek uit te voeren naar algehele staat van de fundering van bovenvermeld object. Tevens heeft u ons gevraagd of er op de fundering in bestaande toestand een dakterras geplaatst kan worden op het pand. Wij kunnen u hierover het navolgende melden:

Op 18 en 19 juli 2018 is door ons bedrijf een indicatief funderingsonderzoek uitgevoerd door middel van het graven van een inspectieput aan zowel de voor- en achterzijde van het pand.

Ten behoeve van de conclusie is de F3O richtlijn aangehouden.

Op bijgaand werkrapport zijn de gegevens weergegeven.

Het pand is gebouwd in 1910. De fundering bestaat uit een gemetselde fundering met houten palen, type "Rotterdams". De onderzochte houten palen zijn van vurenhout en van een **goede** kwaliteit. Het langshout is van vurenhout en van een **redelijke** kwaliteit.

Een horizontale lintvoeg- en inpandige metingen hebben uitgewezen dat in het pand lichte zetting is opgetreden ten gevolge van een waarschijnlijke overbelasting dan wel zetting van de fundering.

Rekening houdend met de huidige grondwaterdekking en de kwaliteit van de houten palen is het zeer waarschijnlijk dat de werking van het pand is gestabiliseerd. Van panden in de (zeer) nabije omgeving zijn geen problemen bekend. Dit ondanks de indicatie op de risicokaart Rotterdam.

In het pand zijn nauwelijks scheuren en/of zettingen waargenomen. De fundering is in de huidige toestand **voldoende** draagkrachtig.

Ook in een eerder rapport (uitsluitend visuele inspectie) van bouwkundig adviesburo Baas BV van 23 december 2016, zijn geen ernstige onvolkomenheden gemeld.

Op het moment van het schrijven/uitwerken van dit rapport (12 oktober 2018) zijn de voor- en achtergevel gerestaureerd en is hier geen scheurvorming meer waar te nemen. De vloeren in het pand zijn geëgaliseerd, zodat de scheefstand intern niet goed meer waarneembaar is.

Samengevat kunnen we het volgende stellen:

De fundering kan worden geclassificeerd op **redelijk tot voldoende**. Binnen **25 jaar** zijn geringe onderlinge zakkingsverschillen te verwachten, bij gelijkblijvende omstandigheden.

Voor dit pand kan een handhavingstermijn worden aangehouden van **15-25 jaar** bij gelijkblijvende omstandigheden.

Ons advies is om de grondwaterstand te blijven volgen via de nabijgelegen peilbuizen. Deze geven een goede weergave van de grondwaterdekking op de fundering.

Het plaatsen van een dakterras conform de aangevraagde en verleende omgevingsvergunning is ons inziens mogelijk.

Wij gaan ervan uit u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, kunt u zich wenden tot ondergetekende.

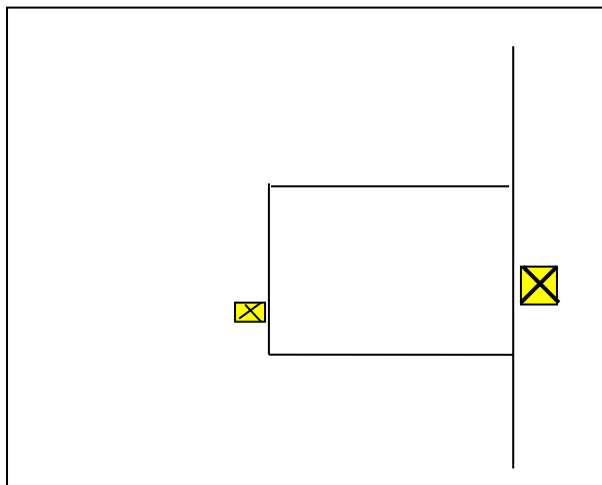
Met vriendelijke groet,
Van der Zwet Betonwerk BV

Piet van der Zwet
piet@vdzbeton.nl

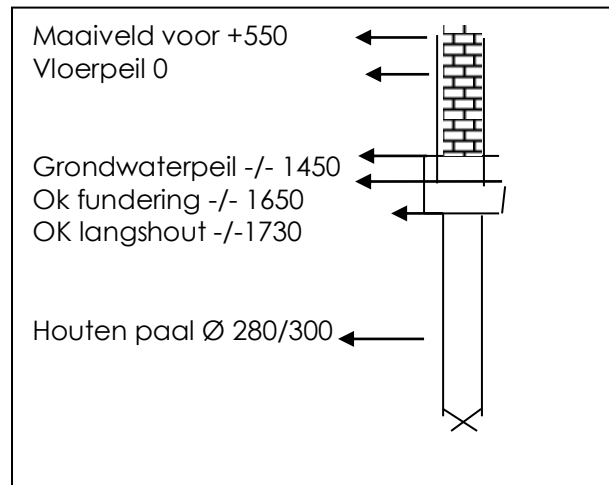
RAPPORT FUNDERINGSONDERZOEK

=====
 Datum onderzoek : 18 en 19 juli 2018
 Plaats onderzoek : Burgemeester Meineszlaan 50 AB te Rotterdam
 Weersomstandigheden : Droog, circa 24 graden Celsius
 Opdrachtgever : Gideon Vastgoed Realisatie
 Adres : Schepenstraat 76-78
 Postcode - plaats : 3039 NM Rotterdam

Inspectie en graafwerk : M. Verschoor / P. van Bente
 Beoordeling : P. van der Zwet



Situatie

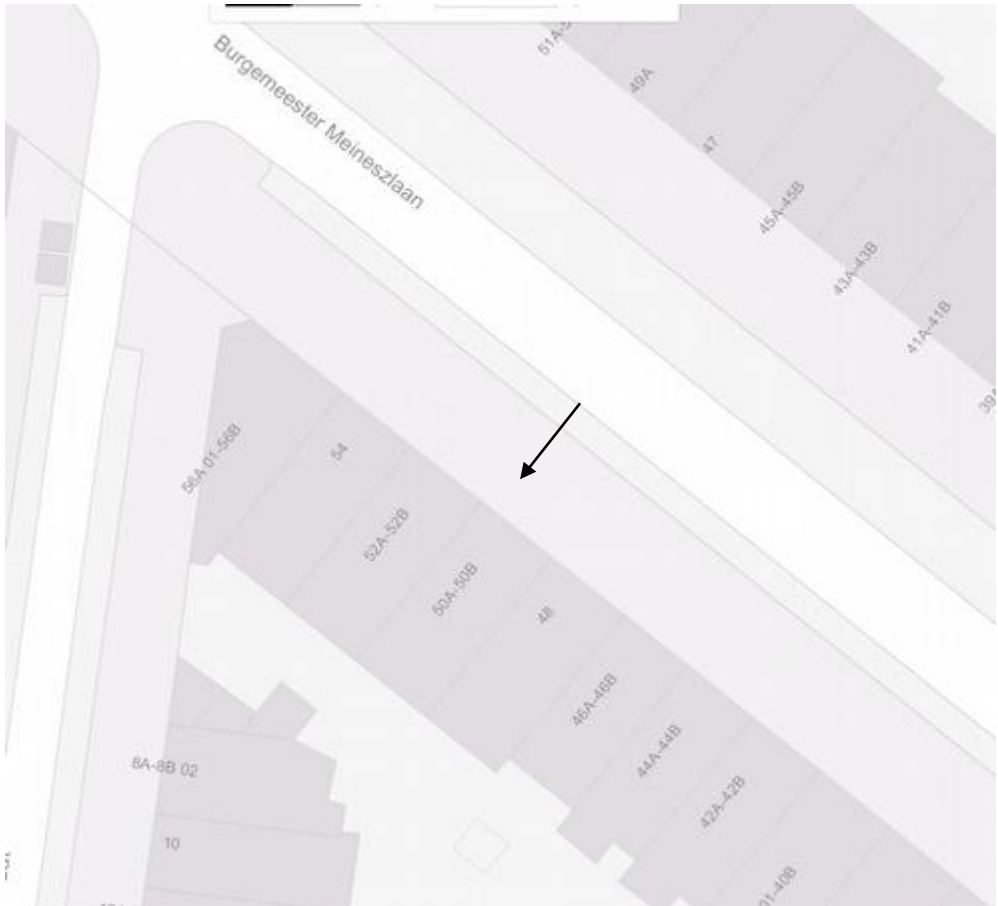


Funderingsdetail

Type fundering	: Houtenpaal (type Rotterdams)
Kwaliteit funderingsmuur	: redelijk tot goed
Aanlegbreedte metselwerk fundering	: 330 mm
Houten paal inslag 3x voor en achter	: 17/14/17 V 19/17/16 A
Inslag langshout (nvt)	: 26/24/24 V 24/25/26 A
Aanlegdiepte fundering t.o.v. vloerpeil	: 1650-/- mm
Aanlegdiepte fundering t.o.v. maaiveld	: 2100 -/- mm voor en 1650 -/- achter
Bovenkant paalkop t.o.v. vloerpeil	: 1730 -/- mm
Grondwaterpeil t.o.v. vloerpeil	: 1450 -/- mm
Grondwaterpeil t.o.v. fundering	: 200 +/- mm
Droogstand fundering	: nee 200 mm dekking
Kwaliteit grondwater	: Goed
Grondsoort	: Klei/zand
Kabels of leidingen aanwezig	: Ja
Puinresten aanwezig	: Ja
Ruimte onder de vloer	: Nee
Zichtbare zakking of scheurvorming	: Lichte scheurvorming
Overige opmerkingen	: Algemene indruk van het pand is goed

Foto- en documentatie-overzicht

Kadastrale kaart	Pagina 7
Peilbuizen (uit rapport Baas 23/12/16)	Pagina 8-9
Vorgevel	Pagina 10 t/m 12
Achteregevel	Pagina 13
Inspectieput voorzijde	Pagina 14 -15
Inspectieput achterzijde	Pagina 16
Palen en langshout	Pagina 17 t/m 23



Bijlage – peilbuizen

Meetreeks peilbuis 127567-32 (Burgemeester Meineszlaan 28)		Meetreeks peilbuis 127567-30 (Burgemeester Meineszlaan 80)		Meetreeks peilbuis 127567-13 (Van Weelstraat 2)	
11-11-16	-2,57	11-11-16	-2,63	11-11-16	-2,59
18-10-16	-2,61	18-10-16	-2,65	18-10-16	-2,64
13-09-16	-2,55	13-09-16	-2,61	13-09-16	-2,66
09-08-16	-2,48	09-08-16	-2,62	09-08-16	-2,53
15-07-16	-2,40	15-07-16	-2,60	15-07-16	-2,52
21-06-16	-2,45	21-06-16	-2,58	21-06-16	-2,49
13-05-16	-2,57	13-05-16	-2,54	13-05-16	-2,52
11-04-16	-2,55	11-04-16	-2,58	11-04-16	-2,56
14-03-16	-2,61	14-03-16	-2,56	14-03-16	-2,54
22-02-16	-2,32	22-02-16	-2,50	22-02-16	-2,37
13-01-16	-2,35	13-01-16	-2,58	13-01-16	-2,44
10-11-15	-2,57	10-11-15	-2,53	10-11-15	-2,60
09-10-15	-2,48	09-10-15	-2,52	09-10-15	-2,54
11-08-15	-2,71	11-08-15	-2,56	11-08-15	-2,64
29-07-15	-2,50	29-07-15	-2,53	29-07-15	-2,60
03-06-15	-2,63	03-06-15	-2,52	03-06-15	-2,61
11-05-15	-2,61	11-05-15	-2,52	11-05-15	-2,59
16-04-15	-2,46	16-04-15	-2,46	16-04-15	-3,10
17-03-15	-2,53	17-03-15	-2,50	17-03-15	-2,52
19-02-15	-2,55	19-02-15	-2,54	19-02-15	-2,47
07-12-14	-2,58	07-12-14	-2,56	07-12-14	-2,60
02-11-14	-2,53	02-11-14	-2,57	02-11-14	-2,63
30-09-14	-2,64	30-09-14	-2,57	30-09-14	-2,64
21-09-14	-2,43	21-09-14	-2,55	21-09-14	-2,60
06-07-14	-2,73	06-07-14	-2,59	06-07-14	-2,67
05-06-14	-2,56	05-06-14	-2,57	05-06-14	-2,61
30-04-14	-2,64	30-04-14	-2,57	30-04-14	-2,69
01-04-14	-2,57	01-04-14	-2,56	01-04-14	-2,65
16-03-14	-2,56	16-03-14	-2,57	16-03-14	-2,62
27-02-14	-2,56	27-02-14	-2,57	27-02-14	-2,62
05-02-14	-2,48	05-02-14	-2,59	05-02-14	-2,64
13-01-14	-2,52	13-01-14	-2,56	13-01-14	-2,62
06-12-13	-2,53	06-12-13	-2,57	06-12-13	-2,63
10-11-13	-2,42	10-11-13	-2,53	10-11-13	-2,37
20-09-13	-2,43	20-09-13	-2,56	19-09-13	-2,60
29-08-13	-2,71	29-08-13	-2,58	29-08-13	-2,67
27-06-13	-2,60	27-06-13	-2,58	27-06-13	-2,68
04-06-13	-2,54	04-06-13	-2,56	04-06-13	-2,67
15-05-13	-2,50	15-05-13	-2,56	22-05-13	-2,48
14-03-13	-2,51	14-03-13	-2,57	15-05-13	-2,54
24-02-13	-2,59	24-02-13	-2,56	14-03-13	-2,61
04-01-13	-2,51	04-01-13	-2,55	24-02-13	-2,60
17-10-12	-2,46	17-10-12	-2,55	04-01-13	-2,52
21-09-12	-2,64	21-09-12	-2,51	17-10-12	-2,54
19-08-12	-2,61	19-08-12	-2,56	21-09-12	-2,64
04-07-12	-2,59	04-07-12	-2,59	19-08-12	-2,54
20-06-12	-2,54	20-06-12	-2,46	04-07-12	-2,72
30-05-12	-2,64	30-05-12	-2,66	20-06-12	-2,76
04-04-12	-2,60	04-04-12	-2,54	30-05-12	-2,76
15-03-12	-2,48	15-03-12	-2,55	04-04-12	-2,55
21-02-12	-2,76	21-02-12	-2,76	15-03-12	-2,51
09-01-12	-2,55	09-01-12	-2,60	21-02-12	-2,67
16-12-11	-2,61	16-12-11	-2,55	09-01-12	-2,51
04-11-11	-2,59	04-11-11	-2,54	16-12-11	-2,58
19-09-11	-2,45	19-09-11	-2,53	04-11-11	-2,56
01-02-11	-2,48	11-07-11	-2,51	19-09-11	-2,61
22-11-10	-2,47	18-05-11	-2,56	11-07-11	-2,61
11-10-10	-2,43	11-04-11	-2,53	03-05-11	-2,54
28-09-10	-2,41	15-03-11	-2,48	11-04-11	-2,59
16-08-10	-2,31	01-02-11	-2,56	15-03-11	-2,60

13-07-10	-2,55	22-11-10	-2,54	01-02-11	-2,60
09-06-10	-2,61	07-10-10	-2,51	22-11-10	-2,58
18-05-10	-2,61	28-09-10	-2,51	07-10-10	-2,59
14-04-10	-2,57	16-08-10	-2,51	28-09-10	-2,54
12-02-10	-2,66	13-07-10	-2,51	16-08-10	-2,36
01-12-09	-2,53	09-06-10	-2,50	13-07-10	-2,57
21-10-09	-2,60	18-05-10	-2,51	09-06-10	-2,56
28-09-09	-2,78	14-04-10	-2,51	18-05-10	-2,58
01-09-09	-2,75	10-03-10	-2,51	14-04-10	-2,58
05-08-09	-2,65	12-02-10	-2,60	10-03-10	-2,59
29-06-09	-2,70	01-12-09	-2,56	12-02-10	-2,59
21-04-09	-2,68	21-10-09	-2,56	01-12-09	-2,54
24-03-09	-2,56	28-09-09	-2,56	21-10-09	-2,59
26-02-09	-2,57	01-09-09	-2,53	28-09-09	-2,69
14-01-09	-2,60	05-08-09	-2,51	01-09-09	-2,66
08-12-08	-2,43	29-06-09	-2,53	05-08-09	-2,66
14-10-08	-2,61	04-06-09	-2,51	29-06-09	-2,62
03-09-08	-2,55	21-04-09	-2,53	04-06-09	-2,57
11-08-08	-2,53	24-03-09	-2,53	21-04-09	-2,60
10-06-08	-2,66	26-02-09	-2,50	24-03-09	-2,57
19-05-08	-2,58	14-01-09	-2,33	26-02-09	-2,57
08-04-08	-2,56	08-12-08	-2,53	14-01-09	-2,61
25-02-08	-2,65	14-10-08	-2,51	08-12-08	-2,44
09-01-08	-2,63	03-09-08	-2,56	14-10-08	-2,57
09-10-07	-2,61	11-08-08	-2,56	03-09-08	-2,58
23-08-07	-2,56	10-06-08	-2,56	11-08-08	-2,51
02-08-07	-2,51	19-05-08	-2,56	10-06-08	-2,59
28-06-07	-2,53	09-04-08	-2,58	19-05-08	-2,54
24-04-07	-2,73	25-02-08	-2,56	08-04-08	-2,54
07-03-07	-2,46	09-01-08	-2,58	21-02-08	-2,56
29-01-07	-2,58	29-11-07	-2,56	09-01-08	-2,59
16-11-06	-2,50	09-10-07	-2,56	29-11-07	-2,59
21-08-06	-2,38	23-08-07	-2,61	09-10-07	-2,56
13-07-06	-2,60	02-08-07	-2,62	23-08-07	-2,57
01-07-06	-2,56	28-06-07	-2,60	02-08-07	-2,49
26-06-06	-2,58	24-04-07	-2,56	28-06-07	-2,54
30-05-06	-2,58	07-03-07	-2,58	25-04-07	-2,59
30-03-06	-2,48	29-01-07	-2,58	07-03-07	-2,42
22-02-06	-2,48	16-11-06	-2,58	30-01-07	-2,54
12-01-06	-2,65	21-08-06	-2,58	16-11-06	-2,49
08-11-05	-2,56	13-07-06	-2,58	21-08-06	-2,44
31-10-05	-2,55	01-07-06	-2,58	13-07-06	-2,61
30-09-05	-2,58	26-06-06	-2,58	01-07-06	-2,51
02-08-05	-2,53	30-05-06	-2,49	26-06-06	-2,56
11-07-05	-2,58	30-03-06	-2,58	30-05-06	-2,54



























