P 122 Woonbron regie Nieuwe Westen | 17-3-2020 | KCAF

STAPPEN PLAN - PLANNING HUURCOMPLEXEN/VVE's v1

weeknummers

PLANNING ALGEMENE VOORBEREIDING

	1	2	3	4
Stap 1 Opstart				
a. voeren vooroverleg				
b. samenstellen bouwblokkenkaart (adresniveau) in/uit Funder Maps				
c. verzamelen adresgegevens per T-cluster				
d. verzamelen adressen particulier eigendom per VVE/T cluster				
e. vaststellen stappenplan algemeen				
f. vaststellen planning in hoofdlijnen				
g.vaststellen organisatieopzet/contactpersonen/communicatie				
h. standaard uitvraag/programma van eisen funderingsonderzoek				
i. e.e.a. in startoverleg				
j. beg groep/overleg				

PLANNING PER CLUSTER BASIS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Stap 2 Voorbereiden uitvraag																				
b. opstellen uitvraag per bouwblok																				
c. aanvullen uitvraag met bouwblok specifieke info/vragen																				
d. bezoek aan bouwblok korte schouw+verz geschiedenis/mjop																				
e. vaststellen lijst te vragen onderzoeksbureaus (erkenningslijst KCAF)																				
f.afstemmen met beg.groep/opzichter																				
Stap 3 Uitvraag																				
a. opstellen def. uitvraag per bouwblok																				
b. verzenden aan minimaal drie bureaus per bouwblok																				
c. verzamelen vragen en beantwoorden^nota van inlichtingen																				
d. beoordelen offertes (3)																				
e. gunningsvoorstel																				
f.afstemmen beg groep/opzichter																				
g. VVE besluit budget onderzoek																				
Stap 4 Funderingsonderzoek Fase 1																				
a. opdrachtverlening aan bureau Fase 1																				
b. instructie en afspraken met bureau																				
c. begeleiding onderzoek																				
d. beoordelen concept rapportage Fase 1																				
e. overleg met beg groep/opzichter: bepalen GO/NO GO Fase 2																				
Stap 5 Funderingsonderzoek Fase 2 (facultatief)																				
a. opdrachtverlening aan bureau Fase 2																				
b. bepalen/aanwijzing locatie inspectieputten																				
c. begeleiding onderzoek																				
d.beoordelen concept rapportage Fase 1 en Fase 2 en overall conclusies																				
e. bepalen Codering, handhavingstermijn en advies vervolg stappen																				
f. toelichting eindrapportage aan woonbron beg gr																				
g. overleg en toelichting/besluitvorming in VVE																				