

Van: Vereniging Woongroep Nieuwe Binnenweg
Naar: Woon-/Werkexperiment Manhattan Project 3.01

19891107 VWB: Bespreking huishoudelijk reglement I
 19900105 VWB: Afspraak kosten Eetpot
 19900109 VWB: Bespreking huishoudelijk reglement II
 19900308 GAtB: G.A. ten Broek solliciteert op vrije kamer
 19900514 VWB: bespreking met GA ten Broek.
 19900517 VWB: Aanbod, nieuwe aanmeldingsbrief GAtB
 19900519 VWB: Drastische veranderingen nodig
 19900802 VWB: Intrekking machtiging RS bij ABNAMRO
 19900808 SBW: Agenda en notulen vergadering
 19900902 VWB: Jaar- en bestuursvergadering relatie SBW – VWB
 19900730 VWB: Verhuizing RS, KvK-registratie updaten
 19900902 VWB: RS gewoon lid, GAtB geen woonruimte
 19900909 VWB: Raam keukendeur extra vergadering
 19900915 VWB: geroyeerd als lid
 19901107 SBW: Projectontwikkeling en RJB-liquidatie
 19901216 SBW: NdB-project, mobiliteitsbevordering
 19901224 VWB: RS-sitatiebeschrijving verhuisplan
 19910308 SBW: audiovisueel archief, studiereis Parijs
 19910405 SBW: declaratie studiereis
 19910501 VWB: Verhuizing RS, voorstel van VWB
 19910808 SBW: Jaarvergadering geen nieuwe projecten
 19911116 VWB: JvH lid/secr. Omzien naar groter pand
 19911119 VWB: brief aan gemeente om accommodatie
 19911125 010: bevestiging brief; wethouder gaat aan de slag
 19911210 AB: Project Vrienden van Allard
 19911215 SBW: Totaalproject wonen/werken met VWB
 19920202 JvH: Contract lening met HvH voor huisvesting
 19920225 VWB: Overdracht VWB aan RS en vrienden
 19920813 SBW aan VWB: nakomen overdrachtsafspraken
 19921003 SBW aan VWB: afspraken worden niet nagekomen
 19921027 SBW aan VWB: nog geen reactie op brieven
 19921201 Zoot: verzoek overname SGM
 19930422 Incasso Unie: Vordering SGM-schulden aan KvK
 19930426 JvH: Reactie aan Incasso Unie

Notulen Vergadering vereniging woongroep Nieuwe Binnenweg

Datum: 19891107.20:30

Aanwezig: Eugene, Richard, Claudio.

Bespreking Huishoudelijk Reglement

Het huishouden:

- De keuken:
de afwas gebeurt na het eten. Het huisvuil wordt op vrijdag opgehaald, dus moet donderdag avond op straat gezet worden. Lege flessen kunnen in de krat op het balkon.
- Het toilet:
wordt minstens één keer per week schoongemaakt, verder worden na ieder gebruik de remsporen verwijderd door de dader.
- De HAL Alleen voor jassen(ophangen) en schoenen.
- Badkamer
Voor het douchen moet de ventilator op stand drie, erna weer op één en dan moet het droog achter blijven. Handdoeken niet laten slingeren. Haren e.d. verwijderen. Ook voor de badkamer geldt: 1 x per week schoonmaken.

Algemeen:

Vanaf december gaat de eetpot van start, dit wordt een bedrag van f1.150,= pm/pp en is alleen voor eten(ontbijt, lunch, diner). Dus niet voor snoep e.d. of alcohol. Kosten voor algemeen gebruik (schoonmaak middelen e.d.) worden door drie gedeeld en terug betaald aan hem of de eetpot.

Inrichting en evt. klusjes

Keuken; De muren worden blauw geverfd, er komen blauwe gordijnen, verder; Haakjes theedoeken, lamp onder kast boven aanrecht, lamp boven tafel, oven ophangen, tafel schilderen, kruidenrekje, KEUKENZEIL.

Hal; Lamp ophangen, kapstok in gangkast, vloerkleed uit keuken in hal, de trap geschilderd en de leuning er weer aan.

Badkamer: Stangen voor handdoeken, prullenbak, douchecabine.

Kleine kamertje: Licht, kasten, logeerbered.

betere telefoon (antenne)

Einde vergadering:19891107.21:30 Notulering door: Richard.

Notulen vergadering v.d. Vereniging Woongroep Nwe. Binnenweg 282H R'dam

Datum: 19900105
Aanwezig: niet bekend.

- **Eetpot:**
Per maand is een bedrag van f150,= per persoon voor eten gereserveerd. Hier mag, en kan niet van geleend worden voor privé-zaken.

Notulen vergadering v.d. Vereniging Woongroep Nwe. Binnenweg 282H R'dam

Datum: 19900109:20.50
Aanwezig: Claudio, Eugène, Richard.

- Huishoudelijk Reglement - (concept nr. 2)

- **Financiën:**
Een maandelijks bijdrage aan de vereniging voor het bekostigen van reparaties, decoratie etc. aan gemeenschappelijke goederen en ruimtes, wordt ingevoerd na het aflossen van de wasmachine. Dit zal een bedrag worden van f30,= p.m. per persoon.
- **Bij Verhuizing:**
van een lid v.d. vereniging wordt gezamenlijk een berekening gemaakt van de goederen die door de vereniging zijn aangekocht. Deze goederen worden dan op hun dagwaarde geschat, en het lid dat verhuist hiervan een evenredig deel terug binnen een termijn van 8 (acht) maanden.
- **Nieuwe bewoners:**
Betalen een inkoopsum. Dit is het bedrag dat de oud-bewoner uitgekeerd heeft gekregen. Zodoende wordt dan het Verenigingskapitaal weer gelijk getrokken.
- **Alle Goederen:**
Door een lid van de vereniging ter beschikking gesteld voor algemeen gebruik, blijven het eigendom van deze persoon. Ook als deze goederen inmiddels zijn vervangen door nieuwe.
- **Schade:**
Aan goederen aangerichte schade door onvakkundig gebruik of opzet, komt voor rekening van de dader. Kosten voortvloeiende uit schade aangebracht door derden komt voor rekening van de gastheer.

Vergadering gesloten: 19900109:22.16(21)

Eugène stelde de vraag aan Richard, wanneer hij tijd heeft om het huishouden te doen?
Richard antwoorde: In principe altijd. Dweilen ? ... Altijd, ... Niet met sop
(rest van notulen opgemaakt door Claudio is geen touw aan vast te knopen)

JAVH/VWB. 2

G.A. ten Broek, Bussinghstraat, Rotterdam, 8-3-1990

L.S.

Naar ik vernomen heb komt er binnen jullie woongroep per 1-4-1990 een kamer vrij. Daar ik dringend woonruimte behoef, wil ik me kandidaat stellen als nieuwe huurder van deze ruimte.

Gaarne ben ik bereid, me aan jullie voor te stellen en één en ander over mijzelf en mijn situatie toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Gerrit ten Broek.

Notulen Vereniging Woongroep Nieuwe Binnenweg 282 H

Datum: 19900514.21:55

Aanwezig: Eugène(E), Claudio(C), Richard(R), Gerrit(G)

Er is nog geen officiële aanmeldingsbrief van G. bij de vereniging binnengekomen, en is dus ook nog niet in een daarvoor belegde vergadering besproken. Het huidige huurcontract van G. is dan ook niet rechtsgeldig.

Als er sprake is van het verstrekken van een huurcontract, wordt dit op de zelfde wijze als bij Frans destijds geregeld. (Voor soos wordt de huur contant betaald')

G. draagt zelf volledige verantwoordelijkheid voor het geval er instanties via onderzoek moeilijk gaan doen. G. wil hiervoor geen verklaring ondertekenen (voorstel van E.), maar wil een zogenaamde 'gentleman's agreement'.

Tot slot is er nog een voorstel gedaan om een afspraak te maken wat betreft de positie van een 'lid' dat wel een huurcontract bezit van de vereniging, maar geen huur betaalt. Allen zijn we het er over eens dat iemand die geen contributie/inventaris kosten betaalt, geen aanspraak kan maken op de door de vereniging geboden goederen en faciliteiten, ook al is hij/zij in het bezit van een huurcontract.

Einde vergadering:19900514.22:35 Notulen opgemaakt door Claudio.

Brief aan Gerrit ten Broek n.a.v. aanmeldingsprocedure

Rotterdam, 17 mei 1990

Beste Gerrit,

Voor de goede orde hebben we het een en ander nog eens op een rijtje gezet, omdat blijkt, zoals je weet, dat er wat procedurele fouten zijn gemaakt.

Te weten:

A. Je hebt je niet schriftelijk aangemeld.

De zaak is daardoor niet in een daarvoor belegde vergadering door het bestuur behandeld.

B. Het huurcontract dat nu in je bezit is, is dan ook niet rechtsgeldig.

Het moet door ten minste twee bestuursleden ondertekend worden.

- het originele huurcontract moet in het bezit zijn van de vereniging.

We willen j echter wel behulpzaam zijn en stellen dan ook voor, dat je zoals afgesproken was op maandag 14 mei jongstleden, een aanmeldingsbrief instuurt. Met het verzoek dat je je huidige, ongeldige contract bijsluit. We zullen je dan na definitief besluit een contract voor leggen ter ondertekening.

We rekenen er op dat je e.e.a. zo spoedig mogelijk, vóór 1 mei 1990, in orde zult maken en dit verzend naar Vereniging Woongroep Nieuwe Binnenweg 282H, 3021 GS Rotterdam.

Namens deze: voorzitter.

Penningmeester.

b.v.d.

Notulen Vereniging Woongroep Nieuwe Binnenweg 282 H

Datum: 19900519: 13.25

Aanwezig: Eugène, Richard, Claudio.

- Eugène wil dat er op korte termijn drastische veranderingen bij Richard merkbaar zijn, m.b.t. de omgang en de organisatie.
Zo niet, zal er iemand moeten verhuizen, en zal tegen betreffende bewoner de statutaire procedure tot uitzetting gestart worden.
- Er blijken twijfels te zijn ontstaan, over de mate waarop men elkaar serieus neemt.
- Verdere zaken zullen in persoonlijke sfeer behandeld worden.

Vergadering gesloten; 19900519:13.55 R'dam.

Vereniging Woongroep Nwe. Binnenweg 282H

Nwe Binnenweg 282h
3021 GS Rotterdam

Aan de AMRO-bank

Filiaal Nieuwe Binnenweg Rotterdam.

betreft: opzegging machtiging

code:VWB.9/cb

Rotterdam 02.08.90

Geachte Mevrouw, Meneer,

hierbij laat ik U weten dat de Heer R. Stahl zijn functie als secretaris heeft neergelegd. Derhalve wordt zijn machtiging over de rekening van de vereniging ingetrokken. Vertrouwend dat U hier goede notitie van neemt, verblijven wij,

Hoogachtend,

(E.W.D.M. Kortekaas), vz; (C.S. Bartolozzi), pm.

AGENDA BESTUURSVERGADERING SBW 8 AUGUSTUS 1990

Code: B90.01 h

Plaats: Nwe Binnenweg 282 , Rotterdam Aanvang: 15.00 uur

1. OPENING & VASTSTELLING AGENDA

Deze eerste vergadering van het stichtingsbestuur zal met gepaste ceremonie worden geopend. De voorzitter stelt voor, de vier statutair verplichte vergaderingen per jaar volgens een vast patroon (overeenkomstig dit agendavoorstel) in te richten. Daar tussendoor kunnen bepaalde kwesties aanleiding zijn voor een tussentijdse vergadering, die zich beperkt tot het betreffende vraagstuk.

2. NOTULEN

Er zijn uiteraard geen notulen van voorgaande vergaderingen. Er kunnen wel afspraken gemaakt worden over notuleren.

Vz-voorstel: alleen besluiten worden genotuleerd, tenzij een of meer bestuursleden nadrukkelijk te kennen geven, een opvatting, discussie of meningsverschil genotuleerd te willen zien.

3. MEDEDELINGEN & POST

mededelingen van algemene of bijzondere aard die geen formele besluitvorming vereisen, maar wel voor de meningsvorming van belang kunnen zijn.

verslagen van mogelijke gesprekken/bijeenkomsten, waarbij de stichting in het algemeen, danwel bestuursleden persoonlijk betrokken waren.

overzicht post / inrichten postboek

4. HUISHOUDELIJK BELEID

- Is er nadere uitwerking van de statuten noodzakelijk in een huishoudelijk reglement?
- Inrichten kantoor & opslag archief, de bereikbaarheid van de stichting, gebruik van water/energie.
- Welke relatie met de Vereniging Woongroep Binnenweg?

5. FINANCIËEL BELEID

- inrichting financiële boekhouding
- planning financieel beleid:

Vz-voorstel: werken met drie-jarenplan, dat eventueel jaarlijks kan worden bijgesteld, dus dit jaar 91-92-93 en volgend jaar eventueel 92-93-94 en zo verder. In de decembervergadering zal het eerste driejarenplan worden vastgesteld Elk jaar vaste budgetten voor bestuurskosten & organisatiekosten (die kunnen dus voor drie jaar worden vastgelegd) en naar gelang de financiën toelaten een jaar-budget voor projectkosten met een reservering voor nakomende jaren.

- inkomsten-werving: De middelen van de stichting zijn beperkt en een driejarenplan geeft ook vaste lasten voor drie jaar. Gelden voor projecten zullen dan ook voor 1992/1993 schaars zijn, tenzij een inkomsten-stroom kan worden ontwikkeld. Ideeën ??

6. INHOUDELIJK BELEID

De eerste jaren zal er voorzichtig beleid ontwikkeld moeten worden, daar de draagkracht van de stichting beperkt is.

Vz-voorstel: Voorlopig nog niet expliciet naar buiten treden, maar eerst zelf initiatieven ontwikkelen en uitproberen in het licht van de doelstelling. Plannen voor projecten of Initiatieven kunnen de volgende vergadering worden ingediend.

Op basis daarvan kan een jaarplan worden gemaakt. Daarnaast moeten er afspraken komen over voorwaarden waaraan de in te dienen projecten moeten voldoen, zodat aanvragen daaraan kunnen worden getoetst.

7. RONDVRAAG & SLUITING

NOTULEN BESTUURSVERGADERING SBW**8 AUGUSTUS 1990**

Plaats: Nwe Binnenweg 282 , Rotterdam 15.00 uur

Aanwezig: J.A.M. van Hensbergen(vz), E.W.D.M. Kortekaas (secr), C.S. Bartolozzi (pm).

AGENDA

1. OPENING & VASTSTELLING AGENDA
2. NOTULEN
3. MEDEDELINGEN & POST
4. HUISHOUELIJK BELEID
5. FINANCIIEEL BELEID
6. INHOUELIJK BELEID
7. RONDVRAAG & SLUITING

1. OPENING & VASTSTELLING AGENDA

De voorzitter opent deze eerste vergadering van de Stichting met de wens, dat de Stichting conform haar doelstellingen veel en goed werk zal verrichten en dat het bestuur daar veel genoegen aan zal beleven.

Over & weer worden met de beste wensen cadeautjes uitgewisseld.

De agenda wordt als bovenomschreven vastgesteld en zal als model dienen voor de vier, statutair verplichte, jaarlijkse vergaderingen. Tussentijdse vergaderingen kunnen een afwijkende agenda hebben.

2. NOTULEN

Er zijn voor deze eerste vergadering geen notulen vast te stellen.

Het voorstel van de voorzitter met betrekking tot het notuleren wordt aangenomen: Alleen besluiten zullen worden genotuleerd, tenzij één of meer bestuursleden nadrukkelijk te kennen geven, een opvatting, discussie of meningsverschil genotuleerd te willen zien.

3. MEDEDELINGEN & POST

Onder dit agendapunt kunnen bestuursleden mededelingen van algemene of bijzondere aard inbrengen, voor zover ze niet in een agendapunt passen, maar voor de meningsvorming van het bestuur, voor de interne communicatie of informatie-uitwisseling wel van belang geacht worden.

Er zijn geen mededelingen

Het postboek wordt ingericht. Er zal een overzicht van zowel de binnengekomen als van de verzonden post worden bijgehouden door de secretaris. Brieven worden in een ordner verzameld. De binnengekomen post wordt voor kennisgeving aangenomen.

4. HUISHOUELIJK BELEID

De Vereniging Woongroep Binnenweg (VWB) zal de Stichting De Binnenweg (SBW) vergaderruimte bieden. Het archief van de Stichting zal door de secretaris en penningmeester worden beheerd. De stichting mag gebruik maken van de telefoon en de keuken van de Vereniging. Voor deze faciliteiten zal de Stichting voorlopig maandelijks een gift van 100 gulden à fonds perdu aan de Vereniging overmaken. In de vergadering van december 1990 zal hierover een nieuw besluit genomen worden. Er is geen behoefte aan een uitwerking van de statuten in een Huishoudelijk Regelement. Zodra

deze behoefte door één van de bestuursleden gevoeld wordt, zal een reglement worden uitgewerkt.

5. FINANCIËEL BELEID

De boekhouding zal worden bijgehouden door de penningmeester, die bank- & kasmutaties gescheiden zal registreren. Er wordt een aparte BTW-kolom in het kasboek opgenomen.

Voorlopig wordt voor 1991 een bedrag voor vaste lasten begroot van 1.800 gulden, zijnde 1.200 gulden voor de VWB en 600 gulden voor algemene kosten als porti en repro.

Voor projecten wordt voorlopig een bedrag gereserveerd van 8.000 gulden. Daar de inkomsten in de komende jaren nog onzeker zijn, kunnen geen verdere plannen worden ontwikkeld.

In de decembervergadering zal worden bekeken of deze voorlopige bedragen dienen te worden bijgesteld.

6. INHOUDELIJK BELEID

De eerste jaren zal er voorzichtig beleid ontwikkeld moeten worden, daar de draagkracht van de stichting beperkt is. De voorzitter stelt daarom voor, voorlopig nog niet expliciet naar buiten te treden, maar eerst zelf initiatieven te ontwikkelen en uit te proberen in het licht van de doelstelling. In de december-vergadering 1990 zal worden vastgesteld aan wat voor projecten de S.B.W. geld zal besteden en welke criteria daaraan verbonden zijn.

7. RONDVRAAG & SLUITING

Er zijn geen vragen. De voorzitter sluit de vergadering.

De volgende reguliere vergadering zal plaatsvinden op 19901208:14.00

Notulen vastgesteld. Rotterdam, d.d. 1991.03.08

(voorzitter);

(secretaris).

Notulen Vereniging Woongroep Nieuwe Binnenweg 282 H

19900902:19.00 Rotterdam.

AGENDA: JAARVERGADERING / BESTUURSVERGADERING

1. Opening & vaststelling agenda
2. Bestuursverslag (zie notulen v.d. vorige bestuursvergaderingen)
3. Financieel verslag & beleid
4. S.B.W. en de V.W.B.
5. Vacature secretaris en wel/niet bestuurszetel R. Stahl handhaven
6. Lidmaatschap en woonrecht R. Stahl
7. Aanvraag lidmaatschap G.A. ten Broek
8. Rondvraag & sluiting:
 - Post & mededelingen
 - Datum volgende vergadering vaststellen

AANTEKENINGEN E. KORTEKAAS

JAARVERGADERING

1. Aanwezigen noteren.
Goedkeuring van notulen laatste vergadering (19900730) en ondertekenen.
2. Notulen van de vorige bestuursvergaderingen moeten door de leden van de V.B.W. worden goed bevonden.
R. Stahl notulen van 19891107 voorleggen.

3. Financiën
 - Telefoonrekening
 - boekhouding & afschrijfplan
 - Vergoeding vermiste huisraad (Vervanging van vermiste en/of kapotte huisraad)
 - Achterstallige betalingen a.d. V.W.B. (kas-tekort moet aangevuld)
 - V.W.B. & S.B.W.; voorstel Pm.

BESTUURSVERGADERING

4. S.B.W. heeft toestemming van V.W.B. gekregen tot het gebruik van telefoon & bijbehorende vergaderservice, voor een maandelijks bedrag van Fl.100,-- als gebruikersvergoeding. Deze vergoeding zal voor een aantal maanden worden vastgehouden op rekening 48.71.76.650 van V.W.B. tot nadere afspraak voor bestemming.

5. Vacature secretaris is open, Claudio; Pm./Secr.?
Bestuurszetel R. Stahl handhaven? neen, Vz. zou zich achter standpunt van Pm. scharen (zie punt 6 vorige vergadering 19900730) maar er is reeds gebleken dat R. Stahl afspraken wederom niet naleeft. Verhuisprocedure zal met uiterste limiet ingaan en wel op een nader vast te stellen datum.(19901130?)

De nodige handelingen die verricht moeten worden ter beëindiging van R. Stahl zijn functie in de hoedanigheid van secretaris, zoals vermeld onder punt 9. vergadering 19900730, zijn uitgevoerd.

Als vorige notulen zijn goedgekeurd, geldt de schriftelijke aanmaning m.b.t. verhuizing R. Stahl.

6. Stahl blijft lid zolang die hier woonachtig is. Voor de resterende drie maanden;
Alle bewoners zullen zich wederom aan het huishoudelijk-reglement moeten houden, bij deze nogmaals op gewezen dat uitvoering hiervan nog steeds niet volgens bepalingen wordt nageleefd.

7. Aanvraag van lidmaatschap door G.A. ten Broek:

Rotterdam, 8-3-1990

L.S.

Naar ik vernomen heb, komt er binnen jullie woongroep per 1-4-1990 een kamer vrij.

Daar ik dringend woonruimte behoef, wil ik me kandidaat stellen als nieuwe huurder van deze ruimte.

Gaarne ben ik bereid me aan jullie voor te stellen en één en ander over mijzelf en mijn situatie toe te lichten.

Met vriendelijke groet, Gerrit ten Broek.

Het lidmaatschap zal door een voor het bestuur motiverende reden niet worden verstrekt.

Er moet een brief hierover naar G.A. ten Broek gestuurd worden met daarin de afwijzing v.d. aanvraag en het bericht dat uitschrijving per 19901001 de eis is omdat G.A. ten Broek zijn afspraak niet is nagekomen, nadat de V.W.B. meerdere malen mondeling en ook schriftelijk (zie de brief van V.W.B. aan G.A. ten Broek van 19900517) heeft gevraagd om het originele huurcontract, dat in het bezit v.d. V.W.B. moet zijn.

Behandeling brief bevestigen.

Afwijzing aanvraag bevestigen.

Notulen Vereniging Woongroep Nieuwe Binnenweg 282 H

Datum: 19900730.19:00

Aanwezig: Eugène, Claudio en Richard.

De notulen van de vergadering van 19900519:13.25 zijn door de voorzitter voorgelezen en goed gekeurd door het bestuur.

1. Verhuizing Richard
Een ieder is duidelijk dat bestaande woonsituatie niet goed is. Ik verwijs hierbij naar eerder gemaakte notulen.
2. R kan nog geen datum van vertrek opgeven, dus de laatste maand zal nog niet ingaan voor de vereniging bericht heeft gehad.
3. R. ziet geen reden voor vroegtijdige beëindiging lidmaatschap van de vereniging en het opgeven van zijn functie als secretaris, omdat daardoor zijn positie binnen de vereniging verzwakt zou worden, wat hij niet wil zolang hij hier nog woont.
C. geeft aan dat dit geen verzwakking voor het lidmaatschap van de vereniging inhoud, omdat de vereniging het hoogste orgaan is.
4. R. wil zo snel mogelijk een andere woning (verhuizen).
5. E. wil R. uit de woongroep hebben en royeren als lid, kortom een uitschrijvingsprocedure starten.
E. wil dat R. voor 31 okt.1990 is verhuist.
6. C. wil dat de verhuizing van R. zo spoedig mogelijk plaats vindt, zonder opgelegde limiet/uiteerste datum, tenzij zich situaties voordoen als \pm twee maanden geleden. (slechte communicatie etc. ieder weet wat bedoeld wordt, ik verwijs naar eerdere notulen)
Indien dit weer gebeurd kan de vereniging wat C. betreft een gedwongen verhuis procedure starten volgens statutaire bepalingen.
7. E. gaat akkoord met het standpunt van C. mits R. per direct zijn bestuursfunctie opgeeft. R. weigert dit. (zie 3).
8. E. en C. blijven echter van mening dat dit wel moet gebeuren, omdat R. tot nog toe geen van zijn taken of verplichtingen is nagekomen en daardoor als zodanig niet kan functioneren. Er wordt dus besloten om tot een gedwongen ontzetting over te gaan van R. in zijn functie als secretaris.
9. Een gedwongen beëindiging van R. in de functie als secretaris houdt in dat hij:
 - wordt uitgeschreven in het register van de kamer van koophandel.
 - zijn machtiging over de AMRO-rekening verliest.
 - geen handelingen uit naam van de vereniging meer kan verrichten.
 - automatisch vervalt in de hoedanigheid als lid, zolang hij nog als bewoner aanwezig is, met de daaraan verbonden rechten en plichten
10. C. en E. dragen zorg voor de in punt 9. te nemen maatregelen.
11. R. tekent beroep aan tegen de gedwongen ontzetting uit zijn bestuursfunctie, zie punt 3. Dit moet binnen de gestelde termijn van 30 dagen bij het dagelijks bestuur zijn ingediend, te weten voor 29 augustus 1990.
12. De telefoonrekening:
C. vindt het hoge bedrag onverklaarbaar in vergelijking met vorige rekeningen. C. komt met voorstel omdat hij anders in financiële moeilijkheden komt.
R. niet akkoord. E. wel akkoord. Uitkomst is dat de rekening toch gewoon door drieën wordt

gedeeld. Betalen voor 10 augustus 1990. De telefoon lijst op de overloop moet ingevuld blijven worden, om de volgende tel. rek. te kunnen berekenen.

notulen opgemaakt door de voorzitter VWNB. Sluiting: 19900730. 21: 45

Notulering vergadering

Datum: 19900902/19:00 Rotterdam:

Notulen: C. Bartolozzi.

Jaarvergadering

1. Agenda.
-volgorde word gewijzigd
2. Notulen vorige vergadering goed bevonden door alle aanwezigen met de wijziging dat RS niet in beroep zal gaan.
3. Na een berekening is gebleken dat RS een tekort heeft van fl.16,01.
Dit bedrag zal door RS op de rekening v.d. V.W.B. gestort worden begin oktober 1990. Vz. heeft in Februari 1990 fl.50,00 teveel gestort en dit bedrag is 199008 teruggeboekt. Het bedrag van fl.33,00 wat door Pm. teveel is betaald, is ook in 199008 teruggeboekt. Het kasboek is door alle aanwezigen goed bevonden.
4. S.B.W. betaalt de V.W.B. per maand een gebruikersvergoeding van fl.100,= . De telefoonkosten worden bijgehouden op de lijst van V.W.B. en ook afgeschreven van V.W.B. Wat overblijft na aftrek telefoonkosten S.B.W. komt ten goede aan de V.W.B.
5. Handelingen uitschrijving S. als Secr. van V.W.B. zijn verricht, hij is nu automatisch als lid van de V.W.B. ingeschreven.
C. Bartolozzi neemt hierbij de functie van secretaris over en zal nu de functies van Secr./Pm. vervullen.

Bestuursvergadering

6. Een ieder dient zich wederom aan het huishoudelijk reglement te houden.
Vz. stelt uiterste verhuuslimiet Rs. op 30 november 1990.
RS verwijst naar eerdere notulen; de afspraak dat er geen uiterste limiet gesteld zou worden.
Vz. verwijst naar notulen van 19900730 pnt. 6 & 7.
Vz. vindt dat zich geen verandering in de situatie binnen de V.W.B. m.b.t. het gedrag van Rs. heeft voorgedaan.
7. Aanvraag woonruimte G.A. ten Broek wordt niet verstrekt. Afspraken zijn niet nagekomen o.a. het huurcontract wat nog steeds niet hier is. Er moet een brief naar G.A.ten Broek geschreven worden met daarin dat de aanvraag niet wordt verstrekt en dat uitschrijving in het bevolkingsregister binnen veertien dagen moet zijn geschied. Bij in gebreke blijven onderneemt de V.W.B. zelf deze stappen.

Notulering vergadering

Datum: 19900909:19.30

Notulen: E. Kortekaas.

Aanwezig: R. Stahi (Rs.), E. Kortekaas (Vz.), C. Bartolozzi (Pm.)

1. Agenda goed bevonden.

De notulen van de vorige vergaderingen, d.d. 1989.11.07, 1990.01.09, 1990.05.14, 1990.05.10, 1990.05.19, 1990.07.30 zijn door de Vz., Pm. en RS. goed bevonden met als opmerking van RS, dat hij geen beroep aantekent als beschreven in 19900730 punt. 11.

2. Financieel verslag & beleid.

iedereen (Vz. Pm. Rs.) heeft notitie van boekhouding genomen.

Rs. fl.16,01 tekort, word door Rs. op rekening v.d. V.W.B. gestort.

Vz. f1.50,= tegoed, word op rekening van Vz. teruggestort. Pm. f1.35,= tegoed, wordt op rekening van Pm. teruggestort. De boekhouding word goed bevonden door Vz., Pm. en Rs. Telefoon word door de Pm. uitgezocht en berekend.

ATEK.5.0

19900915: Raam keukendeur staat op springen, door te hard dichtslaan van de keukendeur zodat raam half uit sponning was geraakt en enigszins bol stond met kans op knappen van ruit. RS heeft hier niet voor gewaarschuwd en het euvel ook niet verholpen.

Naar aanleiding van het voorval hierboven beschreven en wederom eerdere gebeurtenissen zal de Vz. een vergadering beleggen.

Vergadering V.W.B. 19900915 Rotterdam

Aanwezig: R. Stahl (Rs.), E. Kortekaas (Vz.), C. Bartolozzi (Pm./Secr.)

Vz. wil hier een vergadering met spoedeisend belang van maken. Rs. zegt hier niet aan te willen meewerken en vindt dat hij onder valse voorwendselen naar huis is geroepen. Vz. licht toe dat het niet gaat om het persoonlijk uitpraten van wat er gebeurd is, maar dat het bestuur zwaarwegende redenen heeft om hier een formele vergadering van te maken. Daarop zei Rs. dat hij even wilde bellen. Rs. nam na het telefoneren weer plaats aan de vergadertafel en deelde mee niet aan de vergadering te willen meewerken. Vz. vertelt dat Rs. niet onder valse voorwendselen ter vergadering was geroepen, maar spontaan op een telefonische uitnodiging voor een gesprek was ingegaan. Daarop zei R. geen tijd te hebben voor een vergadering, maar wel voor een persoonlijk gesprek. De Vz. stelt nogmaals deze kwestie niet persoonlijk uit te willen spreken, omdat dat wat gebeurd is de V.W.B. in zeer ernstige mate heeft geschaad. Rs. zei daarop: "Ik zal m'n mond dichthouden," en terwijl Rs. opstond en naar de voordeur liep: "Als jullie me willen spreken, dan hoor ik het wel." En: "Je kunt m'n naam dus schrappen want ik ben niet op deze vergadering geweest." en hij trok de deur achter zich dicht.

De Vz. stelt voor de vergadering te vervolgen.

Alle feiten die de laatste maanden zijn gepasseerd met betrekking tot het gedrag van Rs. als lid van de V.W.B. worden nogmaals gememoreerd. Het bestuur oordeelt het gedrag van Rs. zodanig in strijd met Statutaire reglementen, het Huurcontract en de gemaakte afspraken, dat Rs. niet meer als lid v.d. V.W.B. en derhalve niet meer als bewoner van dit huis kan worden gehandhaafd.

Het bestuur besluit daarom unaniem Rs. ten spoedigste op de hoogte te stellen van het besluit hem te ontzetten uit zijn lidmaatschap.

NOTULEN BESTUURSVERGADERING SBW 7 NOVEMBER 1990

Code: BV.02
 Plaats : Nwe Binnenweg 282 , Rotterdam
 Aanvang : 19.00 uur
 Aanwezig: J. van Hensbergen, E. Kortekaas, C. Bartolozzi.

Agenda :

1. OPENING & VASTSTELLING AGENDA
 2. MEDEDELINGEN & POST
 3. VOORBEREIDING DECEMBER-VERGADERING
 4. PROJECT-ONTWIKKELING
 5. RONDVRAAG & SLUITING
-

1. OPENING & VASTSTELLING AGENDA

De voorzitter opent deze tussentijdse vergadering die bijeengeroepen is ter voorbereiding van de december-vergadering, waarvoor enkele principebesluiten genomen moeten worden.

De agenda wordt als bovenomschreven vastgesteld.

2. MEDEDELINGEN & POST

2.1. De notulen van BV.1 worden de volgende vergadering vastgesteld.

2.2. De post wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. VOORBEREIDING DECEMBER-VERGADERING

Er zijn diverse mogelijkheden voor de Stichting om het beleid voor 1991 vorm te geven.

Het bestuur zal zich daarom goed moeten voorbereiden op besluitvorming.

3.1. De Raad voor Jeugdbeleid NH biedt twee projecten ter overname aan.

3.2. Derden tonen belangstelling om deel te nemen aan de Stichting.

3.3. Begroting 1991 & wel of geen uitbreiding van projecten.

4. PROJECT-ONTWIKKELING

4.1. Teneinde de randvoorwaarden te verbeteren voor projectontwikkeling kunnen de secretaris en de penningmeester elk beschikken over een bedrag van 4.000 gulden à fonds perdu.

4.2. In principe gaat het bestuur accoord met de overname van twee projecten van de Raad voor Jeugdbeleid NH. Een definitief besluit zal genomen worden, zodra er nadere voorwaarden gesteld worden.

5. RONDVRAAG & SLUITING

5.1. Er zijn geen opmerkingen of vragen

5.2. De voorzitter sluit de vergadering.

Notulen vastgesteld 1991.03.08

NOTULEN BESTUURSVERGADERING SBW16 DECEMBER 1990

Code: BV.03
 Plaats: Nwe Binnenweg 282 , Rotterdam
 Aanvang: 20.45 uur
 Aanwezig: J. van Hensbergen, E. Kortekaas, C. Bartolozzi.

AGENDA

1. OPENING & VASTSTELLING AGENDA
 2. NOTULEN
 3. MEDEDELINGEN & POST
 4. HUISHOUELIJK BELEID
 5. FINANCIIEEL BELEID
 6. INHOUELIJK BELEID
 1. algemeen beleid 1991
 2. mobiliteitsbevordering SBW
 3. audio-visueel archief
 4. vervolg-project N.D.B.
 7. RONDVRAAG & SLUITING
-

1. OPENING & VASTSTELLING AGENDA

De voorzitter opent de vergadering. Agenda word als boven omschreven vastgesteld.

2. NOTULEN

De notulen worden besproken in de volgende reguliere vergadering. Deze zal worden gehouden op 1991.03.08.

3. MEDEDELINGEN & POST

3.1. De binnengekomen Post wordt voor kennisgeving aangenomen.

3.2. De voorzitter kan meedelen dat de twee projecten (zie vergadering BV.2 van 1990.11.07) worden overgedragen van de RJB aan de SBW.

De stichting kan twee jaar de tijd nemen om de projecten te starten en/of verder te ontwikkelen. Er zijn geen nadere voorwaarden gesteld. Het geld voor deze twee projecten zal voorlopig gestort worden op een kapitaalsrekening.

De rente zal worden overgemaakt naar de rekening courant.

3.3. Het bestuur van de RJB was zeer tevreden over de bijdrage van de SBW aan het project in Nederhorst den Berg.

4. HUISHOUELIJK BELEID

De SBW heeft in dank een deel van de inventaris van de RJB overgenomen. Het bestuur is daar zeer content mee en hoopt er een goed gebruik van te maken.

5. FINANCIIEEL BELEID

Alle inkomsten & uitgaven zijn verwerkt t/m heden (1990.12.16). Inclusief BTW (2.700 gulden) bedraagt het saldo ongeveer 12.000 gulden.

De gemeente Nederhorst den Berg zal worden herinnerd aan de ingediende rekening voor de onderzoeksbijdrage.

Er zullen in 1991 geen gelden gereserveerd worden voor projecten van derden.

6. INHOUDELIJK BELEID

6.1. Algemene beleidslijn 1991

Voorlopig zullen alleen intern activiteiten en projecten ontwikkeld worden, daar de financiële draagkracht van de Stichting te beperkt is om een aanbod aan derden te kunnen doen. Wegens dit gebrek aan middelen/faciliteiten zullen dan ook geen andere mensen worden aangetrokken.

6.2. Mobiliteitsbevordering SBW

Op voorstel van de penningmeester zal geld worden vrijgemaakt om de flexibiliteit en mobiliteit van het bestuur te vergroten. Dit geld zal worden bestemd om de secretaris een rijbewijs te laten halen in het voorjaar van 1991. De secretaris zal zelf de zaken met betrekking tot theorie & praktijk uitzoeken.

De reservering beloopt een bedrag van 1.500 gulden. Zodra de grens van dit bedrag bereikt wordt, zal een heroverweging plaatsvinden.

6.3. Audio-visueel archief

De voorzitter stelt voor, een video-apparaat te installeren op het secretariaat van de SBW, als eerste aanzet voor het op- en inrichten van een audio-visueel muziek- & filmarchief. Het bestuur stemt hiermee in.

Het apparaat moet stereo zijn en een aansluiting voor camera en video zijn gewenst. Er wordt uitgekeken naar een stereo montagerecorder voor de prijs van f1. 2.000,00.

In de kerstvakantie 1990 zal een apparaat worden aangeschaft. Initiatiefnemer in deze is de penningmeester.

6.4. Vervolgproject NdB

Het project in Nederhorst den Berg is afgerond wat betreft de bijdrage van de SBW. Er is een mogelijkheid, dat de gemeente aan de Stichting gaat vragen ondersteuning te geven aan het Jongerenpanel bij de verdere ontwikkeling van de plannen.

Het bestuur besluit mogelijke vragen van de gemeente af te wachten.

7. RONDVRAAG & SLUITING

7.1. Er zijn geen vragen meer.

7.2. De voorzitter sluit de vergadering om 21.24 uur

Notulen, vastgesteld te Rotterdam d.d. 1991.03.08

Bestuursvergadering Vereniging Woongroep Binenweg

Datum: 19901224:19.00
Plaats: Rotterdam,
Aanwezig: Eugène Kortekaas (Vz.), Claudio Bartolozzi (Pm./Secr.)

AGENDA:

R. Stahl

- L Voorstel vergaderdatum
- 2. Brief van V.W.B. naar R. Stahl
- 3. Verhuisdatum vaststellen

Inventaris

- 1. V.W.B.
- 2. R.J.B. aan S.B.W.
- 3. Privé (leden van V.W.B.) + Openbare ruimten

Voorzitter opent de vergadering.

Agenda als boven omschreven vastgesteld, m.u.v. R. Stahl, punt 1. Voorstel vergaderdatum. Hier zal het gesprek dat Vz. met R. Stahl had, worden doorgesproken wat mede de aanleiding voor deze bestuursvergadering was.

R. Stahl

1. 19901224:18.30 gesprek Eugène met R. Stahl. Situatie-beschrijving:

R. Stahl kwam thuis en ging regelrecht naar z'n kamer boven. Hij haalde onze was uit de wasmachine en legde het op de machine om die weer te vullen met z'n eigen was. Hij nam de telefoon van de gang mee naar zijn kamer en kwam even later naar beneden om de ventilator op "3" te zetten en ging douchen. Na het douchen heeft R. nog even getelefoneerd en toen z'n was klaar was deze over zijn c.v. op z'n kamer gehangen.

Toen R. weer naar beneden kwam en de voordeur opende om te vertrekken (ventilator niet na z'n douch weer op "1" teruggezet) riep Eugène hem even, om te informeren hoe het ging, wat de stand van zaken was o.a. m.b.t. z'n verhuiscvorderingen en waarom het zo was dat Eugène en Claudio altijd naar hem moesten komen om de zaken onderling duidelijk te houden en waarom hij nooit contact met ons op neemt.

Eugène vroeg ook. of die z'n kamer al had opgeruimd, waarop R. zei; Moet ik mijn kamer opruimen omdat jij hem zo graag wil hebben? Jij hebt niks op mijn kamer te zoeken, ik betaal toch voor die kamer.

Eugène zei dat het een en ander nog steeds niet volgens afspraak verliep en zei dat die vond dat R. de belangen van de V.W.B. en haar leden schaadt m.b.t. de eerder gemaakte afspraken en in deze z'n kamer-ruimte onnodig bezet hield. R. zei dat ie hier(?) niets meer te zoeken had en geen problemen zag.

Eugène zei dat ie het niet leuk vond dat R. veel vragen met een wedervraag beantwoorde, als zou die in z'n geheel niet op de hoogte zijn met wat zich eerder (zowe1 mondeling als tijdens vergaderingen) heeft voorgedaan.

De voorzitter heeft de indruk gekregen n.a.v. dit korte onderhoud en verschillende daarvoor, dat R. bewust met een flinke dosis desinteresse veel zaken negeert en niet in staat schijnt te zijn een redelijke conversatie met de andere leden te voeren over de V.W.B. en haar belangen en daardoor een goede interne huissfeer/woonsituatie boycot en/of ondraaglijk maakt.

Er zou een datum worden vastgesteld voor een vergadering waar R. voor uitgenodigd zou worden, maar het bestuur heeft besloten deze vergadering niet door te laten gaan.

2. Brief van V.W.B. naar R. Stahl.

19901227 Donderdag, zullen Vz. en Pm./Secr. een brief opstellen voor verzending aan R. Stahl, met daarin dat na aanleiding van het gesprek dat Vz. met R. Stahl had (zie punt. één) en eerdere gebeurtenissen het bestuur besloten heeft R. Stahl te ontzetten uit zijn lidmaatschap van de V.W.B. met daarin opgaaf van redenen en een verhuisdatum met uiterste limiet.

Over de inhoud v.d. brief zal 19901227 gepraat worden welke de best volgbare strategie in deze zaak is. Hier zal de hulp van Jan voor gevraagd worden.

3 . Verhuisdatum R. Stahl

-Voorstel van Vz. Pm/Secr. :19910201 zal wederom in een latere vergadering worden vastgesteld, hopende er een definitieve datum van te maken.

De punten die onder de kop "Inventaris" vallen, zullen in de volgende vergadering aan bod komen nadat deze zijn voorbereid en uitgewerkt.

Er zijn verder geen vragen meer en de Vz. stelt de volgende vergadering vast op 19901227. De Vz. sluit de vergadering om 22.30 uur 19901224 Rotterdam.

NOTULEN BESTUURSVERGADERING SBW**8 MAART 1991**

Code: BV04
 Plaats: Nwe Binnenweg 282 , Rotterdam
 Aanvang 23.00 uur
 Aanwezig: J. van Hensbergen (vz), E. Kortekaas (st), C. Bartolozzi (pm).

Agenda :

1. OPENING & VASTSTELLING AGENDA
 2. NOTULEN
 3. MEDEDELINGEN & POST
 4. HUISHOUDELIJK BELEID
 5. FINANCIIEEL BELEID
 6. INHOUDELIJK BELEID
 7. RONDVRAAG & SLUITING
-

1. OPENING & VASTSTELLING AGENDA

De voorzitter opent de vergadering. De agenda wordt als boven omschreven vastgesteld. Punten voor op de agenda dienen één dag voor de vergadering, met toelichting te worden aangemeld bij de secretaris of voorzitter.

2. NOTULEN

De notulen van de vergaderingen van acht augustus 1990, zeven november 1990 en zestien december 1990, worden zonder wijzigingen en/of opmerkingen goedgekeurd.

3. MEDEDELINGEN & POST

Er zijn geen mededelingen en er is geen post.

4. HUISHOUDELIJK BELEID

Alle aanwezigen stellen dat het huishoudelijk beleid geen problemen oplevert en prima verloopt.

5. FINANCIIEEL BELEID

5.1. Worden er uitgaven gedaan van boven de f1. 500,=, dan moet dat in ieder geval in een vergadering besproken zijn.

5.2. De B.T.W. moet nog worden overgemaakt naar de spaarrekening nr. 64.ö.95.3Z1. Besloten wordt, ook het niet direct nodige saldo op deze rekening over te maken, zodat er enige rentewinst kan worden gemaakt.

De penningmeester zal fl. 9.000 op de spaarrekening storten. Dit bedrag is inclusief de BTW.

6. INHOUDELIJK BELEID

6.3. Audio-visueel archief

Voor het jaar 1991 kan elk bestuurslid afzonderlijk overgaan tot de aanschaf van videobanden, mits binnen de algemene doelstelling van de S.B.W.

Vooralsnog tot een maandelijks maximum van f1. 100,= per koop/aanschaf. Daarboven alleen in overleg met tenminste één ander bestuurslid.

6.2. Studiereis

De voorgenomen studiereis naar Parijs zal plaatsvinden, mits er hotelaccommodatie te vinden is in de paasweek. van 2 tot 5 april. De voorzitter zal een hotelkamer reserveren en een programma-voorstel maken.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot het inhoudelijk beleid te verwachten op korte termijn.

De overige onderdelen van het inhoudelijk beleid ontwikkelen zich overeenkomstig de besluiten van voorgaande vergaderingen.

7. RONDVRAAG & SLUITING

7.1. Er zijn geen vragen meer.

7.2. De voorzitter sluit de vergadering om 23.40 uur.

Notulen vastgesteld te Rotterdam, d.d. 910808

(voorzitter);

(secretaris).

DECLARATIE STUDIEREIS PARIJS

Bestuur Stichting De Binnenweg

2 april 1991 t/m 5 april 1991

Kostenoverzicht

dag/tijd	plaats	betreft	Francs	Guldens
02:15.23	L'Arche Restaurant	3 lunch/koffie	68,40	23,02
02:15.49	Esso Assevillier	Benzine	219,50	73,77
02:16.00	Sanef Senlis	Tol Autoroute	50,00	16,85
02:22.00	Chez Nous	Diner	300,00	100,98
03:11.00	Musée d'Orsay	Entree	60,00	20,20
03:	Aux Ministères	Lunch	140,00	47,13
03:14.15	Musée Rodin	Entree	50,00	16,83
03:17.55	Café Tour Montparnasse	Snack & Thee	125,00	42,08
03:12.28		6 koffie/thee	24,00	8,09
03:23.00	Le Grand Zinc,	Diner	773,00	260,11
04:11.52	Café Beaubourg	Koffie/Thee	76,00	25,58
04:12.51	Centre Pompidou	3x Forfait 1 jour	165,00	55,57
04:12.59	Royal Pantheon	Koffie/Thee	53,00	17,84
04:17.15	Tour Montparnasse	entree	89,00	29,96
04:18.57		Sandwich & Thee	58,00	19,53
04:21.53	Quartier l'Horloge	Japane Maaltijd	272,00	91,56
05:10.10	Hotel du Plat d'Etain	3 Overnachtingen	2.168,00	729,75
05:10.39	Parc Saint Martin	Parkeergarage	300,00	100,98
05:13.00	Montmartre La Poste	koffie	51,00	17,17
05:14.55	Sanef Senlis	Tol Autoroute	50,00	16,85
05:15.40	Villeneuve d'Asq	Musée d'Art Moderne	40	13,47
05:16.30	Villeneuve d'Asq	Sandwich	90,00	30,30
	Parijs	2 dia-films	60,00	20,20
	Parijs	10 foto-kaarten	50,00	16,83
	Uitgaven Frankrijk		5.331,90	1.794,65
	Uitgaven België		BF	
05:18.00	Kruikeke BP	Benzine	1.250,00	69,19
	Uitgaven Nederland			120,00
05:22.00	Ben Kei / Rotterdam	Afsluitingsdiner		
	TOTAAL UITGAVEN			1.983,84

Dit bedrag s.v.p. overmaken naar

Postbank rekeningnr. 28.41.157

t.n.v. Jan van Hensbergen

Noordwijkerhout

m.v.v. Studiereis Frankrijk

NOTULEN BESTUURSVERGADERING VERENIGING WOONGROEP BINNENWEG

datum: 1991.05.01:15.00
plaats: Nwe Binnenweg 282H, Rotterdam
aanwezig: E. Kortekaas, vz, C. Bartolozzi, pm, bestuur R. Stahl, bewoner.

agenda:

1. Notulen vorige vergaderingen
2. Financiële achterstand R. Stahi
3. Verzoek R.S.
4. Voorstel VWB.

1. NOTULEN VORIGE VERGADERINGEN

De voorzitter stelt de notulen van 1990.09.09, 1990.09.15 en 1990.12.24 aan de orde. De notulen worden ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

2. FINANCIËLE ACHTERSTAND R.STAHL

De totale achterstand aan de vereniging, betreffend huur & inventaris, bedraagt Fl. 584,00.

De GAB-afrekening van maart 90 t/m februari 91 is binnengekomen.

De teveel betaalde voorschotten zijn door het GEB teruggestort, doch nog niet verrekend door R. Stahl met E. Kortekaas en C. Bartolozzi. Het totaal bedrag is F1. 160,86. R. Stahl zal dit zo spoedig mogelijk verrekenen. De telefoonachterstand beloopt F1. 82,00 is ter plekke voldaan.

3. VERZOEK R.STAHL

R. Stahl is bereid, uit te zien naar een andere huisvesting, maar denkt, dat hij niet op korte termijn een definitieve oplossing zal kunnen vinden. Daarom wil hij graag tot die tijd, waarschijnlijk september 1991, graag zijn post op de Binnenweg laten bezorgen.

Het bestuur heeft daar geen problemen mee.

4. VOORSTEL VWB AAN R. STAHL

Het bestuur wil graag er aan meewerken, dat R. Stahl zo snel en zo goed mogelijk een andere woonruimte vindt.

Om dit te bereiken stelt het bestuur voor:

- a. R. Stahl krijgt zijn schulden kwijtgescholden
- b. R. Stahl kan zijn post laten bezorgen op het huidige adres
- c. Teveel betaalde GAB-voorschotten worden met E. Kortekaas en C. Bartolozzi zo snel mogelijk verrekend.

De heer Stahl stemt in met dit voorstel.

De voorzitter sluit de vergadering.

NOTULEN JAARVERGADERING SBW

8 AUGUSTUS 1991

Code: BV05
Plaats: Nwe Binnenweg 282h Rotterdam
Aanvang: 12.00 uur
Aanwezig: J. van Hensbergen (vz), E. Kortekaas (st), C. Bartolozzi (pm).

Agenda :

1. OPENING & VASTSTELLING AGENDA
 2. NOTULEN
 3. MEDEDELINGEN & POST
 4. HUISHOUELIJK BELEID
 5. FINANCIIEEL BELEID
 1. kosten bankzaken
 2. herzien besluit Pm, 910308 pnt. 5.2.
 3. financieel overzicht 1990
 4. tussentijds overzicht 1991
 5. lening C. Bartolozzi
 6. afhandeling kosten studiereis
 6. INHOUELIJK BELEID
 7. RONDVRAAG & SLUITING
-

1. OPENING & VASTSTELLING AGENDA

De voorzitter opent de vergadering. De agenda wordt als boven omschreven vastgesteld.

2. NOTULEN

De notulen van de vergadering van 8 maart 1991 worden zonder wijzigingen en/of opmerkingen goedgekeurd.

3. MEDEDELINGEN & POST

- 3.1. Er zijn geen mededelingen.
- 3.2. De post is voor kennisneming aangenomen.

4. HUISHOUELIJK BELEID

De penningmeester betuigt zijn welgemeende spijt over het wederom uitblijven van enige versnaperingen ter versterking van het innerlijke beest der aanwezige bestuursleden en stelt het bestuur bij deze de eerstvolgende vergadering een passende en aangename compensatie tegemoet.

5. FINANCIIEEL BELEID

5.1. De kosten van de bank moeten worden nagekeken en mede de mogelijkheden tot het omlaag brengen van de portokosten. De voorzitter zal hier zorg voor dragen.

5.2. Het besluit m.b.t. de penningmeester, genomen in de bestuursvergadering van 910308:23.00 onder punt 5.2. word teruggedraaid, daar door uitgaven na deze datum gedaan het saldo nog maar liefst f1. 3.009,= bedraagt.

5.3. De nieuwe berekening: het saldo f1. 3.442,80. Het financiële overzicht van het jaar 1990 is

klaar, jaarresultaat is f1. 8.282,35.

5.4. Er word nagekeken voor welke bestemming de kasopname van f1. 150,= is gebruikt. Het kasverschil van f1. 35,05 wordt weg geboekt. Het BTW tekort van f1. 3,63 word overgemaakt.

Voorlopig resultaat: f1. 3.442,80.

5.5. Lening C. Bartolozzi. De afbetaling (f1. 2.500,=) aan SBW zal geschieden per oktober 1991 naar vermogen, met een minimum van f1. 75,= per maand.

5.6. Afhandeling kosten studiereis: De kosten die de SBW tijdens hun studiereis naar Parijs maakte, bedraagt een somma van f1. 1.983,84.

Het voltallige bestuur is zeer te spreken over de reis en vond het een geslaagde en leerzame studie die zéker voor herhaling vatbaar word geacht.

6. INHOUDELIJK BELEID

Er zijn op dit ogenblik geen nieuwe projectplannen, indien nodig zal een tussentijdse vergadering worden uitgeroepen.

7. RONDVRAAG & SLUITING

7.1. Er zijn geen vragen meer.

7.2. De voorzitter sluit de vergadering om 12.40 uur.

NOTULEN ALGEMENE LEDENVERGADERING VWB

datum : 1991.11.16:19.00
plaats : Nieuwe Binnenweg 282H te Rotterdam
aanwezig: E. Kortekaas, vz, C. Bartolozzi, pm.
J. van Hensbergen, kandidaat-lid & -secretaris.

agenda :

1. Opening vergadering & vaststelling agenda
2. Benoeming secretaris
3. Bestuursbeleid
4. Financieel overzicht

1. OPENING & VASTSTELLING AGENDA

De voorzitter opent de vergadering en heet J. van Hensbergen als kandidaat-lid & -secretaris van harte welkom.

De agenda wordt als bovenomschreven vastgesteld.

2. BENOEMING SECRETARIS

De voorzitter stelt de algemene vergadering voor, de heer J. van Hensbergen als lid en bestuurslid te benoemen. De vergadering gaat hiermee akkoord. Het bestuur besluit daarop, J. van Hensbergen als secretaris te benoemen. J. van Hensbergen aanvaardt deze functie en dankt het bestuur voor het in hem gestelde vertrouwen.

3.1 BESTUURSBELEID

Het bestuur heeft de notulen vanaf het begin nog eens doorgenomen op genomen besluiten. Alle zaken zijn goed afgehandeld met uitzondering van de laatste afspraken met het voormalig lid, de heer R. Stahl. Hem valt enige nalatigheid te verwijten, daar hij zijn belofte, vóór september 1991 definitieve huisvesting te hebben en daarmee zijn postadres op de Binnenweg niet meer nodig te hebben, niet is nagekomen.

Het bestuur legt de algemene vergadering voor, hier geen halszaak van te maken, daar alle overige verplichtingen zijn ingelost.

Eén maand voor een eventuele verhuizing van de Vereniging zal R. Stahl worden ingelicht over de onmogelijkheid, zijn postadres te handhaven.

3.2

Het bestuur stelt de algemene vergadering voor, naar een groter pand uit te zien voor de Woongroep, daar de vereniging ruimte tekort heeft. De leden stemmen in met dit voorstel.

Gezocht gaat worden naar een pand met ongeveer 5 vertrekken met in totaal 200 m². Globale woonlasten plusminus 1.600 tot 2.000 gulden per maand.

Op 14 december 1991 zal het bestuur van de VWB van de SBW over de gezamenlijke mogelijkheden en de financiële consequenties.

4. FINANCIËEL OVERZICHT

De penningmeester heeft de boeken bijgehouden tot heden, 16 november 1991. Het resultaat per deze datum is Fl 453,51. De huur voor november zal de volgende maand betaald worden, daar er enige stagnatie in de inkomstenkant is.

De voorzitter sluit de vergadering om 19.45 uur.

Rotterdam, 19 november 1991

Geacht College,

Ondergetekende, secretaris van de Vereniging Woongroep Binnenweg, vraagt hierbij beleefd uw aandacht voor het volgende:

De Vereniging, momenteel bestaande uit vier personen zonder loonarbeid, is gehuisvest aan de Nieuwe Binnenweg 282H in een woning die bestemd is voor maximaal 3 mensen. Dit betekent, dat de Vereniging minimale accommodatie kan bieden aan haar leden.

Daar de Vereniging tevens ruimte zou willen geven aan de Stichting De Binnenweg, een stichting die alternatieve benaderingen zoekt voor culturele & maatschappelijke vernieuwing, kampt zij met ernstig ruimtegebrek.

Het is de Vereniging bekend, dat gemeenten door stadsvernieuwing of reorganisatie van diensten, als: gemeenteadministratie, onderwijs of welzijnsbeleid, soms over panden beschikken, die lange tijd leeg staan.

Graag zou de Vereniging in aanmerking komen voor een dergelijk pand om haar leden en de stichting te kunnen huisvesten. De Vereniging is daarbij bereid, als "kraakwacht" of "beheerder" dienst te doen; de stichting kan U diensten aanbieden als beleidsadviseur op sociaal-cultureel en educatief terrein, ijs & weder dienend.

Graag verneem ik van U, of er mogelijkheden bestaan om in dit kader met U zaken te kunnen doen & onder welke voorwaarden.

In beleefde afwachting van uw antwoord, verblijf ik inmiddels

Hoogachtend & met vriendelijke groet,

(Jan A.M. van Hensbergen), secr.

Antwoord B&W:

Kenmerk SOB/DIV Datum 25-11-1991

Betreft: Verzoek om in aanmerking te komen voor een
leegstaand pand i.v.m. ruimtegebrek op de Nieuwe Binnenweg.

Geachte Heer van Hensbergen

Hierbij deel ik u mede dat uw boven aangehaalde brief in goede orde is ontvangen.

De betreffende wethouder is in kennis gesteld van de inhoud van uw brief en zal na overleg met de
betrokken (gemeentelijke) instanties u zo spoedig mogelijk berichten.

Hoogachtend,
De Directeur Stedelijke
Ontwikkeling en Beheer

Voor deze, (handtekening).

datum: 10-12-1991, Rotterdam

Geachte heer / dame,

Hierbij heb ik het genoegen u mee te delen dat u bij de groep mensen behoort, die de mogelijkheid krijgt om VRIEND VAN ALLARD te worden.

Voor slechts f25,- per jaar bent u al VRIEND VAN ALLARD. Jaarlijks ontvangt u dan:

- 4x een verrassing (!)
- 2x een aan u persoonlijk gerichte ansichtkaart (handgeschreven)
- 1x 'ALLARDS KRANTJE'
- 1 toegangskaart voor het 'VRIENDEN VAN ALLARD-FEEST'

Wat u ook kunt doen is GOEDE VRIEND VAN ALLARD worden.

Naast bovengenoemde dingen (die een VRIEND ook ontvangt) krijgt u dan ook nog de mogelijkheid om ALLARD jaarlijks tweemaal een uur aan huis te bezoeken. Hiervoor betaalt u slechts f25,- per jaar meer dan een VRIEND VAN ALLARD.

Ter kennismaking en tevens als welkomstgeschenkje is er een sticker van ALLARD in deze envelop bijgesloten.

Ik heb goede hoop en verwacht dat u mij niet teleur zult stellen en snel (GOEDE) VRIEND VAN ALLARD zult worden

Hoogachtend:

ALLARD BUDDING

0 ja, ik word VRIEND VAN ALLARD en gireer f25,- op girorekening 5477927 t.n.v. A.N. BUDDING onder vermelding van 'VRIEND VAN ALLARD'.

0 ja, ik word GOEDE VRIEND VAN ALLARD en gireer f50,- op girorekening 5477927 t.n.v. A.N. BUDDING onder vermelding van 'GOEDE VRIEND VAN ALLARD'.

Aankruisen wat van toepassing is en in een gefrankeerde envelop opsturen naar: A.N. BUDDING, SCHONEBERGERWEG 77A, 3023 ZJ, ROTTERDAM. Vergeet u niet uw eigen naam en adres bij te sluiten.

NOTULEN BESTUURSVERGADERING SBW**15 DECEMBER 1991**

Code: BV.6.0 h
 Plaats: Nwe Binnenweg 282 , Rotterdam
 Aanvang: 18.00 uur
 Aanwezig: J. van Hensbergen (vz), E. Kortekaas (st), C. Bartolozzi (pm).

Agenda :

1. OPENING & VASTSTELLING AGENDA
 2. NOTULEN
 3. MEDEDELINGEN & POST
 1. verzoek V.W.B.
 2. brief A. N. Budding
 4. HUISHOUDELIJK BELEID
 1. verhouding SBW/VWB
 2. ontwerp-manifest
 5. RONDVRAAG & SLUITING
-

1. OPENING & VASTSTELLING AGENDA

De voorzitter opent de vergadering. De agenda wordt als boven omschreven vastgesteld.

2. NOTULEN

- 2.1 De notulen van de vergadering van 91.08.08 zijn nog niet vastgesteld.
- 2.2 Naar aanleiding van het besluit dat genomen is in de vergadering van 08-08-1991 onder punt 5.4 met betrekking tot de lening van C. Bartolozzi wordt besloten, dat gezien de bijzondere financiële positie waarin C. Bartolozzi verkeerd, het instrument, te weten een fluit (H. Schimmel, type; Stanesby-alt 4401415 pr. 2.500,=) in eigendom komt van de S.B.W. Ten behoeve van zijn studie kan C. Bartolozzi het instrument om-niet blijven gebruiken.

3. MEDEDELINGEN & POST

- 3.1. Mededeling; Op verzoek van de VWB heeft de SBW zich bereid verklaard, ten behoeve van een gezamenlijke huisvesting diensten aan te bieden aan de gemeente Rotterdam.
- 3.2. Post:
 Brief van Allard N. Budding van 91.12.10. Naar aanleiding van de brief besluit het bestuur de heer A. N. Budding te laten weten op zijn verzoek te zullen ingaan voor een bedrag van fl.112,50 op [rek. nr. P.5477927](#) o.v.v. 3 maal 1½ vriend.
 Dit bedrag is gebaseerd op drie maal f1. 37,50. (Briefcode: SBW/AB.1)

4. HUISHOUDELIJK BELEID

- 4.1. Verhouding SBW/VWB: Naar aanleiding van het verzoek van de VWB (91.11.16:19.00) is het bestuur bereid met de VWB in het kader van gezamenlijke huisvesting een totaal-project te ontwikkelen waarbij de VWB verantwoordelijk wordt voor huisvesting & onderhoud van zijn leden en de SBW voor de inhoudelijke aspecten van het totaal-project.
 Voordat een nieuw pand wordt betrokken, zal het bestuur zijn besluit nader toelichten en formuleren

in een manifest. Het bestuur zal VWB hierover inlichten en vragen hetzelfde te doen.

4.2. In de vergadering van 91.12.31 zullen de leden van het bestuur elk een manifest-ontwerp voorleggen.

5. RONDVRAAG & SLUITING

5.1. Er zijn geen vragen meer.

5.2. De voorzitter sluit de vergadering op 20.00 uur

Ik,
Joannes Adrianus Maria van Hensbergen,
geboren te Noordwijkerhout op 3 februari 1945 als tweede zoon van
Samuel L. van Hensbergen & Anna A. Heemskerk,

verklaar hierbij,
in het bijzijn van mijn neef & testamentair executeur Sam L. van Hensbergen, zoon van mijn tweede
broer, Sam J.J. van Hensbergen,

dat de woning,
die ik gekocht heb aan de Burgemeester Meineszlaan 54 te Rotterdam en aldaar in februari 1992
ben gaan bewonen met de secretaris en de penningmeester van
Stichting De Binnenweg, t.w.: Eugène W.D.M. Kortekaas & Claudio S. Bartolozzi, die zich beiden
medeverantwoordelijk voelen voor deze verklaring en hem derhalve ook mede-ondertekenen,

bij mijn dood,
mits deze binnen tien jaar na ondertekening plaatsvindt,

geheel aan mijn eerste broer, Henk J.P.J.A. van Hensbergen, danwel diens erfopvolger(s) toekomt,

indien het bestuur van Stichting De Binnenweg niet in staat is, de aan deze verklaring gehechte en
door mij geparafeerde condities & nadere zekerstellingen, na te komen,

teneinde een ereschuld, die bij deze ontstaat, te delgen.

Ik verklaar hierbij tevens, dat ik -menselijkerwijs gesproken- geen reden heb te veronderstellen, dat
ik binnen tien jaar dood zal zijn, daar ik mij naar lichaam & geest gezond & gelukkig voel.

Aldus verklaar ik te Hillegom, op 2 februari 1992 om 13:35 uur

(Jan A.M. van Hensbergen),

(Eugène W.D.M. Kortekaas),

(Claudio S. Bartolozzi).

voor instemming: (Henk J.P.J.A. van Hensbergen)

voor getuige: (Sam L. van Hensbergen).

VERENIGING WOONGROEP en STICHTING DE BINNENWEGOptie 1**Uitgangspunten:**

1. JVH gaat lening aan van 150.000 onder volgende condities
 - a. aflossing 15.000 per jaar met 8% rente over uitstaand kapitaal
 - b. maandelijks stort hij 1/12 deel van het jaarbedrag op de HFP-rekening
 - c. voor zijn netto rest-inkomen geldt het VWB/SBW-financieringsplan
 - d. de SBW stelt zich garant voor de HFP-verplichtingen
 - e. de SBW beheert de gereserveerde gelden conform het VWB/SBW-plan
2. De afdracht van de VWB-leden bedraagt overeenkomstig het financieringsplan van de VWB/SBW: het maandelijks netto-inkomen minus 400 gulden.
De afdracht vindt plaats in de eerste week van de volgende maand.
3. De huur voor de bovenwoning zal in relatie met energie-verbruik beneden ongeveer 200 gulden per maand als resultaat hebben. Deze 200 gulden wordt gereserveerd voor de "grote verbouwing", die na de aflossing van de gehele lening kan plaatsvinden. Tot die tijd zullen de gelden worden gereserveerd als zekerstelling voor de heer H.J.P.J.A. van Hensbergen.
4. Sam L. van Hensbergen, zoon van Sam J.J. van Hensbergen, treedt op als curator van het Huisvestingsfinancieringsplan, zodra Jan A.M. van Hensbergen door oorzaken van binnen of van buiten hemzelf min of meer handelingsonbekwaam geacht moet worden.
Ook kan hij op verzoek van H.J.P.J.A. van Hensbergen tussentijds de aflossingsreserveringen controleren in de boeken van Stichting de Binnenweg.
5. Berekeningsschema Aflossingen & Reserveringen

Schema Leensom	Lening 150.000	Restant lening	Garant stelling SBW	VWB reserve huur	Resultaat Renovatie Reserve
Aflossing	8%+15.000				
1993.02.03	27.000	135.000	48.600	2.400	60.496
1994.02.03	25.800	120.000	44.064	4.992	65.293
1995.02.03	24.600	105.000	40.461	7.791	69.406
1996.02.03	23.400	90.000	37.865	10.814	73.214
1997.02.03	22.200	75.000	36.359	14.079	76.740
1998.02.03	21.000	60.000	37.323	17.606	81.922
1999.02.03	19.800	45.000	39.660	21.414	85.187
2000.02.03	18.600	30.000	43.480	25.527	88.210
2001.02.02	17.400	15.000	48.902	29.970	88.421
2002.02.03	16.200	0	56.054	34.767	90.821

Resultaat verbouwingsreservering is de ontvangen huur tot & met het jaar van huur-beëindiging, met interest toegevoegd aan de SBW-huisvestingsreserve.

NADERE CONDITIES & ZEKERHEID-STELLINGEN

1. **Ten aanzien van Stichting De Binnenweg & Vereniging Woongroep Binnenweg**

De stichting en/of de Vereniging kunnen niet worden opgeheven, tenzij met instemming op basis van een nadere schikking met de verstrekker van het aankoopkapitaal, de heer H.J.P.J.A. van Hensbergen.

De kapitaal-verstrekker heeft inzage-recht in de resultaten van de reserveringen ten behoeve van de jaarlijkse aflossing.

De Vereniging & de Stichting benoemen Sam L. van Hensbergen als curator in huisvestings-aangelegenheden teneinde de afspraken met Henk J.P.J.A. van Hensbergen te bewaken.

De Stichting zal haar gereserveerde huisvestingsbudget, per 1 januari 1992 bedragende 45.000 gulden, tot het jaar 2003 geen andere bestemming geven dan borgstellings-reservering voor de kapitaalverstrekker.

De Vereniging verzekert het pand tegen de gangbare schade-risico's, ziet toe op goed beheer & onderhoud door de diverse verhuurders en/of gebruikers en zorgt zelf als een goed huisvader voor het groot onderhoud.

2. **Ten aanzien van Jan A.M. van Hensbergen**

Jan A.M. van Hensbergen bepaalt bij testament, dat de Stichting & de Vereniging cessie-krediet verkrijgen bij zijn overlijden ten behoeve van de schuldinlossing inzake het huisvestings-financieringsplan.

Jan A.M. van Hensbergen benoemt Sam L. van Hensbergen als testamentair executeur. Deze ziet er op toe, dat de Stichting & de Vereniging voorrangrecht hebben & houden teneinde de schuldinlossing bij de verstrekker van het aankoopkapitaal te kunnen garanderen.

3. **Beëindiging van de verplichtingen**

De kapitaal-verstrekker & de -verkrijger kunnen ten alle tijden de overeenkomst, die in principe een duur heeft van tien jaar, in goed overleg gezamenlijk bijstellen en/of beëindigen.

In geval van beëindiging zal Henk J.P.J.A. van Hensbergen, danwel diens erfopvolger, binnen drie maanden het nog uitstaande kapitaal terug krijgen.

Mocht overleg in deze door beide partijen niet tot een gezamenlijke oplossing leiden, dan benoemen beide partijen een vertrouwenspersoon, die na het horen van elkaars argumenten een bindend besluit neemt.

Bij overlijden van Jan A.M. van Hensbergen binnen vijf jaar vervalt het pand aan de kapitaal-verstrekker inclusief het berekende cumulatieve jaarresultaat, bestaande uit de huisvestingsinkomsten van de VWB plus het gereserveerde budget van de SBW minus het reeds afgeloste bedrag en verkrijgen de VWB/SBW-gebruikers van het pand direct huurrecht voor het totale pand. Bij overlijden tussen vijf en negen jaar na het sluiten van de overeenkomst ontvangt de kapitaal-verstrekker het hierboven berekende jaarresultaat minus het reeds afgeloste bedrag en verkrijgt hij tevens de bovenwoning in eigendom, waarbij de SBW/VWB-gebruikers van het pand direct huurrecht verkrijgen.

FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN HUISVESTING VWB/SBW**PERSOONLIJKE VASTE LASTEN PER MAAND**

OMSCHRIJVING	Jan	Eugène	Claudio	Totaal
Auto vaste lasten/reservering	500,00			500,00
Auto vervoer/garage	400,00			400,00
Spaarpremies/spaarlening	110,00	100,00	50,00	260,00
School / opleiding			200,00	200,00
Verzekering	202,10			202,10
Kleding / inrichting	175,00	50,00	50,00	275,00
Kabel-TV / K&L-geld	25,20	17,35	17,35	59,90
Abonnementen	47,00			47,00
City-lens	29,00	33,00		62,00
PTT-telefoon	39,00	25,00	25,00	89,00
Totaal	1.527,30	225,35	342,35	2.095,00

INKOMEN PER MAAND

Netto minus vaste lasten	Jan	Eugène	Claudio	Totaal
Inkomen/maand netto	4.000,00	1.142,00	900,00	6.042,00
persoonlijke vaste lasten	-	-225,35	-	-2.095,00
	1.527,30		342,35	
BESTEEDBAAR	2.472,70	916,65	557,65	3.947,00

VERDELING BESTEEDBAAR INKOMEN

	Jan	Eugène	Claudio	Totaal
huisvesting bruto	1.200,00	300,00	150,00	1.650,00
eten/onderhoud algemeen	450,00	200,00	100,00	750,00
reservering activiteiten	300,00			300,00
vrije tijd/leefbaarheid	450,00	400,00	295,00	1.145,00
	2.400,00	900,00	545,00	3.845,00
onvoorziene uitgaven	72,70	16,65	12,65	102,00
Totaal besteedbaar				3.947,00

Maandbasis exploitatie VWB & SBW	maand:	inkomen	5.250,00
1. aflossing aankoop huis	1.800,00		
2. gas licht & water	200,00		
3. eten / huishoudelijk onderhoud	750,00		
4. abonnementen/kabel/Tel /K&L-geld	125,00		
5. verzekeringen	100,00		
6. studie / opleiding	300,00		
7. auto inclusief reservering	900,00		
8. spaar-lening kleding/kamer	575,00		
9. activiteiten/projekten	300,00		
0. onvoorzien	200,00		
Totaal basis-exploitatie	5.250,00	uitgaven	5.250,00

VERENIGING WOONGROEP NIEUWE BINNENWEG 282H

De Vereniging Woongroep Nieuwe Binnenweg 282h, opgericht op 25 oktober 1989 en als zodanig geregistreerd bij de Kamers van Koophandel te Rotterdam onder nummer V-346182, in vergadering bijeen op **25 februari 1992** onder het bestuur van Eugène Kortekaas (voorzitter), Jan van Hensbergen (secretaris) & Claudio Bartolozzi (penningmeester), hierna te noemen "het voormalige bestuur",

Besluit:

Het bestuur van de vereniging, alsmede de huurmogelijkheid van de woonruimte aan de Nieuwe Binnenweg 282h, met ingang van 1 maart 1992 over te dragen aan:

1. Richard Stahl, geboren te Rotterdam op 17 augustus 1968,
2. Hans Peter Frieswijk, geboren te Leeuwarden op 29 juni 1962,
3. Christiaan Peter Stahl, geboren te Rotterdam op 26 augustus 1964,

welke personen het bestuur van de Vereniging, hierna te noemen "het nieuwe bestuur", zullen vormen, onder de volgende voorwaarden & bedingen:

- a. De oprichtingskosten van de Vereniging à raison van 350 gulden zullen door het nieuwe bestuur contant worden betaald, danwel worden overgemaakt naar de rekening van Stichting De Binnenweg te Rotterdam, nummer 81.28.72.835 bij de Verenigde Spaarbank aldaar overeenkomstig de onder f genoemde regeling;
- b. Na ontvangst van de eerste aanbetaling, groot 350 gulden, zal het voormalige bestuur de notariële akten aan het nieuwe bestuur overdragen, alsmede de bestuurswisseling melden aan het verenigingsregister bij de Kamers van Koophandel te Rotterdam;
- c. Het voormalige bestuur blijft verantwoordelijk voor de handelingen van de Vereniging tot en met 26 februari 1992 en houdt uit diervoege de boeken der Vereniging onder beheer voor de termijn die het Nieuw Burgerlijk Wetboek stelt;
- d. Het nieuwe bestuur draagt zorg voor het nakomen van alle wettelijke verplichtingen die de wetgever stelt en wel vanaf het moment van de sleutel-overdracht op 26 februari 1992, danwel uiterlijk op 29 februari 1992;
- e. Het nieuwe bestuur neemt enkele inventarisgoederen over van het voormalige bestuur, welke goederen bestaan uit:
 1. vloerbedekking in de beneden-voorkamer
 2. vloerbedekking in hal & keuken
 3. een koelkast & een wasmachine,
 welke goederen een nieuwwaarde vertegenwoordigen van 2.280 gulden, voor de prijs 1.000 gulden, te betalen volgens de onder f genoemde financieringsregeling;
- f. Financieringsregeling: Het nieuwe bestuur is een bedrag verschuldigd van 1.350 gulden. Van dit bedrag wordt 350 gulden betaald bij overdracht van de sleutel, doch uiterlijk op 29 februari 1992. De resterende 1000 gulden wordt rentevrij afgelost in tien maandelijkse termijnen van 100 gulden, beginnende op 1 april 1992 en alzo eindigende op 1 november 1992.

g. Garantstelling

De heer R. Stahl stelt zich persoonlijk aansprakelijk voor het nakomen van de in deze overdracht genoemde verplichtingen van het nieuwe bestuur.

Aldus besloten te Rotterdam op 25 februari 1992 en in tweevoud voor akkoord getekend op 26 februari 1992:

Het voormalig bestuur:
Eugène Kortekaas
Jan van Hensbergen
Claudio Bartolozzi

Het nieuwe bestuur:
Richard Stahl,
Hans Peter Frieswijk
Christiaan Peter Stahl

.....

WOONGROEP DE BINNENWEG
STICHTING DE BINNENWEG
burg. meineszlaan 54a
3022 bl rotterdam
010 - 476.1924

Aan het bestuur van Vereniging Woongroep Nieuwe Binnenweg 232h,
t.a.v. R. Stahl, Nieuwe Binnenweg 282h, 3021 GS Rotterdam.

briefcode: HFP/VWB.01 Rotterdam, 1992.08.13.

betreft : Contract pand Nieuwe Binnenweg

Geacht Bestuur,

Graag vragen wij uw aandacht voor enkele zaken betreffende het contract dat wij met u afsloten op 26 februari 1992 inzake het pand dat u in huur van ons hebt overgenomen met enige inventaris.

Conform lid f van het contract bent u ons tien achtereenvolgende maanden een bedrag verschuldigd van 100 gulden, te storten op rekening nr. 81. 28. 72. 835.

Wij hebben inmiddels 100 gulden van u ontvangen en wel op 11 juli 1992. Wij zijn u daar weliswaar zeer erkentelijk voor, maar menen u toch eraan te mogen herinneren, dat de aflossing volgens het contract zou plaatsvinden op 1 april 1992.

Graag zien wij dan ook de negen volgende aflossingen, zo mogelijk binnen de termijn van het contract, doch uiterlijk voor 1 mei 1993 tegemoet.

Zoals wij uw bestuurslid H.P. Frieswijk reeds hebben laten weten, is het nummer van onze bankrekening gewijzigd.

Graag zien wij de volgende afbetalingen gestort op banknummer 84.86.95.321 t.n.v. Stichting de Binnenweg te Rotterdam.

In afwachting van uw remise verblijven wij inmiddels,
met vriendelijke groeten,

(secretaris).

WOONGROEP DE BINNENWEG

STICHTING DE BINNENWEG

burg. meineszlaan 54a
3022 bl rotterdam
010 - 476.1924
VS-bank 84.86.95.321

Aan het bestuur van Vereniging Woongroep Nieuwe Binnenweg 282h,
3021 GS Rotterdam.

briefcode: HFP/VWB.02 Rotterdam, 92.10.03.

betreft : Contract pand Nieuwe Binnenweg

Geacht Bestuur,

In vervolg op onze brief van 13 augustus 1992 willen wij graag het volgende onder uw aandacht brengen:

Wij zijn van mening, dat wij met het aan U overdragen van de Vereniging Woongroep Nieuwe Binnenweg 282h, inclusief het huurrecht en enige inventarisgoederen, met U zijn overeengekomen, dat U na een aanbetaling van 350 gulden maandelijks een bedrag van honderd gulden zou overmaken tot het volledig verschuldigde bedrag, zijnde 1.350 gulden, zou zijn afbetaald. Deze mening deelden wij met U, toen we op 29 februari 1992 een overdrachtscontract met U zijn overeengekomen.

U hebt echter nog slechts éénmaal aan uw maandelijks verplichting voldaan. Dit hebben wij U reeds vermeld in onze hierboven genoemde brief. Nadien hebben wij noch via onze bank, noch anderszins iets van U gehoord.

Wij verzoeken U vriendelijk doch dringend, uw verplichting jegens ons gestand te doen en menen dat het alleszins redelijk mag heten, als wij vóór 25 oktober 1992 de eerstkomende termijn-aflossing verwachten.

Mocht U het daar niet mee eens zijn, dan ontvangen wij graag van U een beargumenteerde reactie, opdat wij deze in onze overwegingen voor een nadere standpuntbepaling kunnen betrekken.

In afwachting van een bancaire of schriftelijke reactie verblijven wij,

(J.A.M. Van Hensbergen), voorzitter.	(C.S. Bartolozzi), penningsmeester.	(E.W.D.M. Kortekaas), secretaris.
---	--	--------------------------------------

Memo:

*Momenteel komt het niet goed uit
bellen dinsdag voor afspraak*

WOONGROEP DE BINNENWEG
STICHTING DE BINNENWEG
burg. meinezlaan 54a
3022 bl rotterdam
010 - 476.1924
VS-bank 84.86.95.321

Aan het bestuur van Vereniging Woongroep NBW22h,
Nieuwe Binnenweg 282h,
3021 GS Rotterdam.

briefcode: HFP/VWB.03

Rotterdam, 92.10.27.

betreft : Contract pand Nieuwe Binnenweg

Geacht Bestuur,

Tot op heden hebben wij van U geen reactie op onze brief van 3 oktober 1992 mogen ontvangen, noch schriftelijk noch via de bank.

Wij menen naar U toe zodanig coulant te zijn geweest, dat wij ons gedwongen gaan voelen, ons recht te halen, als U niet binnen zeven dagen, d.w.z. vóór 7 november 1992, van U laat horen.

We zouden het zeer jammer vinden, als U ons geen andere weg laat, daar wij in goed overleg met U tot afsluiting van het contract zijn gekomen en dit ook in een prettige sfeer met U zouden willen afwikkelen.

Wij hopen dan ook binnen zeven dagen van U te horen en verblijven daarom,

met vriendelijke groet,

(J.A.M. Van Hensbergen),
voorzitter.

(C.S. Bartolozzi),
penningsmeester.

(E.W.D.M. Kortekaas),
secretaris.

Amsterdam, 1-12-1992

Lieve Claudio en Eugène,

Na ons Hal avontuur hebben we eigenlijk alléén nog sporadisch contact onderhouden. Wat mij betreft werd ik hoofdzakelijk op onze "binding" geattendeerd door de ½- of 1-jaarlijkse cheques, die ik kreeg van onze Stichting en de incasso-sommaties natuurlijk.

Nu komt de KvK met papieren etc. over de brug, waar Jan misschien slimme antwoorden op kan geven, maar ik moet jullie eerlijk zeggen, dat ik er verder weinig mee te maken wil hebben. Als jullie met de Stichting door willen gaan, laat het me weten, anders moet de hele zwik definitief afgerond worden.

Toch ben ik benieuwd, hoe het met jullie gaat en ik hoop jullie een keer op te zoeken als ik in Rotterdam ben.

Doe de hartelijke groeten aan Jan.

Kus,

Zoot.

INKASSO-UNIE

Korrespondentie: Inkasso-Unie BV Postbus 165 5600 AD Eindhoven
bij antwoord of betaling dit nummer vermelden: L88096.00291

22 april 1993

GROOT MANHATTAN STG BURG MEINESZLN 54 A 3022 BL ROTTERDAM

Geachte Mevrouw, Mijnheer,

Enige dagen geleden ontving u van ons een schrijven, waarin wij u uitdrukkelijk sommeerden tot betaling, binnen vijf dagen, van uw bij ons onder hogervermeld dossiernummerer ter inkasso zijnde schuld.

U reageerde daar in het geheel niet op. Wij ontvingen noch uw betaling noch het bijgesloten antwoordschrijven van u retour.

Wij gaan er dan ook vanuit, dat u zonder gegronde redenen betaling weigert van een schuld waarvan het bestaan u volledig bekend is en dat u niet bereid bent te dezer zake met ons een betalingsregeling te treffen.

Reden waarom wij deze zaak ter verdere afdoening in handen zullen geven van onze juridische dienst teneinde via rechts- en executie-maatregelen (waarvan de aanzienlijke kosten eveneens te uwen laste zullen komen) betaling af te dwingen,
TENZIJ U NU PER OMGAANDE UW SCHULD AAN ONS VOLDOET.

Onder voorbehoud van alle rechten en wesen aan de zijde van cliënt(e) verblijven wij,

Hoogachtend,

INKASSO-UNIE B.V.

Alle transakties vinden plaats in overeenstemming met onze gedeponeerde voorwaarden ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te s-Hertogenbosch onder nummer 218 191.

STICHTING GROOT MANHATTAN

burgemeester meinezIaan 54a,

3022 bl rotterdam

010 – 479 1924

KvK: S-130785

Aan: INKASSO - UNIE , t.a.v. Q. Klomp.
Code: SGM/9304VH

Rotterdam, 26 april 1993.

Meneer Klomp,

Onlangs ontvingen wij een door U ondertekende brief die wij zodanig beneden de gemiddelde norm van menselijk communiceren achtten, dat het enige dagen in beslag nam om de door U opgeroepen weerstand tot reageren te elimineren.

Waarschijnlijk doet ook U slechts uw werk als klerk bij de inkasso-unie, maar dan nog zouden wij ons kunnen voorstellen, dat U in gewetensnood zou moeten raken, als U schrijft dat U ons in een enige dagen eerder verzonden brief "uitdrukkelijk" gesommeerd heeft tot betaling, waarna U via enkele quasi imponerende & vreeswekkende regels zegt, te verblijven " onder voorbehoud van alle rechten en wesen".

Dat vinden wij taal- & omgangsnormen-vervuiling. U sommeert of U sommeert niet, maar doet dit niet met rookgordijnen van juridische bangmakerij en onder voorbehoud verblijvend.

Terzake echter.

In een eerdere brief is sprake van "verzoeken en voorzover nodig sommeren" tot betaling van een schuld aan de KvK. Toen deze brief ons bereikte, was ons op generlei wijze iets van een schuld bekend.

Per 1 januari 1993 hebben wij het bestuur van de Stichting Groot Manhattan overgenomen, waarbij ons nadrukkelijk te kennen is gegeven door het voormalige en te Amsterdam verblijvende bestuur, dat er geen schulden waren.

Tot heden hebben wij geen navraag over de KvK-vordering kunnen doen, daar het betreffend voormalig bestuurslid momenteel is betrokken bij Antwerpen Cultuurstad 1993.

Het bijgesloten antwoordformulier lag inmiddels ingevuld op verzending te wachten. Daarin gaven (en geven wij nog steeds) aan, bereid te zijn, een acceptgiro van de KvK over 1992 graag te zullen voldoen.

Hoe dan ook, op ons adres is nooit een betalingsverzoek van de KvK over het jaar 1992 aangekomen. wel betreffende 1993.

Dat U meent, met uw korte termijnen en met een verhoging van 50% van de vermeende schuld ons de wacht te kunnen aanzeggen, verbaast ons. De befaamde benedenmoerdijkse medemenselijkheid lijkt op de tocht te staan.

Wij verzoeken U, de Kamer van Koophandel te informeren over onze onbekendheid met de schuld, haar te herinneren aan de wisseling van bestuur en adres per 1 januari 1993 en de directe betaling van de 1993-bijdrage, alsmede, haar mededeling te doen over onze bereidheid, een acceptgiro voor 1992 per omme gaande te voldoen.

In beleefde afwachting van een bericht van de KvK Rotterdam verblijven wij

met Hoogachting & een vriendelijke groet,
(Jan A.M. van Hensbergen).